

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 16.12.2024

Č.j. ZM 11 - 2024

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Babka, V. Bartoš

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Prodej pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pronájem bytu č. 2 v čp. 45
4. Rozpočet 2025
5. Střednědobý výhled 2026 - 2028
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Žádost o prodej pozemku části pozemku č. 1285/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
8. Žádost o zakoupení části pozemku č. 1420 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem
10. Rozhodnutí o zvýšení odměn za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva (dle §72 odst. 2 zákona o obcích)
11. Různé
12. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Miroslava Kratochvíla a Mgr. Pavla Tuleje.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Kratochvíl, Tulej)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Miroslava Kratochvíla a Mgr. Pavla Tuleje.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Tulej provedl kontrolu zastupitelstva:

Proběhlo předání díla s firmou Novadus? Ano, dílo bylo předáno za účasti zástupce Středočeského krajského úřadu, zástupce firmy Novadus a zástupců městyse.

Starosta seznámil zastupitele s jednáním Rady č. 19 a 20. Bez připomínek.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady.

3. Prodej pozemku č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pronájem bytu č.2 v čp. 45

Záměr pronájmu bytu č.2 v čp. 45 byl řádně vyvěšen na úřední desce. Tento byt by byl pronajmut manželům Ž. po dobu výstavby jejich nemovitosti na parcele č. 1559/7 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Pronájem bytu byl od 1.7.2025, kdy současný nájemník bytu č.2 pan J.V. se přestěhuje zpět do bytu v zrekonstruované hasičárně.

Prodej pozemku č. 1559/7 je v řešení u našeho právního zástupce.

Návrh: Schválit pronájem bytu č. 2 v čp. 45 manželům Ž. od 1.7.2025 s tím, že se současný nájemník tohoto bytu se přestěhuje do bytu v zrekonstruované hasičárně.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo pronájem bytu č. 2 v čp.45 manželům Ž. od 1.7.2025 s tím, že se současný nájemník tohoto bytu se přestěhuje do bytu v zrekonstruované hasičárně.

4. Rozpočet 2025

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl řádně vyvěšen na úřední desce od 26.11.2024. Paní Vrtišková sdělila, že po dobu vyvěšení nikdo ze zastupitelů ani z řad občanů neměl připomínky.

Návrh: Schválit rozpočet na rok 2025 jako schodkový.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo rozpočet městyse na rok 2025. Rozpočet byl schválen jako schodkový, tento schodek bude dofinancován z přebytku hospodaření městyse z roku 2024. Závazným ukazatelem rozpočtu je ODPA.

5. Střednědobý výhled 2026-2028

Střednědobý výhled na roky 2026-2028 byl řádně vyvěšen na úřední desce od 26.11.2024. Paní Vrtišková sdělila, že po dobu vyvěšení nikdo ze zastupitelů ani z řad občanů neměl připomínky.

Návrh: schválit střednědobý výhled na roky 2026-2028.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo střednědobý výhled na roky 2026 – 2028.

6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pí. Tichá rozeslala mailem zastupitelům tabulky s přehledem výdajů a příjmů za odpady k 30.11.2024. K tomuto datu jsou výdaje o 379.567,- vyšší než příjmy a ještě přibude prosincová faktura za svoz tříděného odpadu. V příštím roce bude navíc zpoplatněno umístění kontejneru na oděvy (5.000,-Kč za kontejner na rok) a i TS Vlašim zvedly pro rok 2025 ceny za vyvážení tříděného, směsného i velkoobjemového kontejneru. Také roste objem odváženého odpadu.

Návrh: Schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a od 1.1.2025 navýšit poplatek za svoz komunálního odpadu na 800,-Kč za osobu trvale přihlášenou nebo za vlastníka nemovitosti.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a od 1.1.2025 navyšuje poplatek za svoz komunálního odpadu na 800,-Kč za osobu trvale přihlášenou nebo za vlastníka nemovitosti.

7. Žádost o prodej pozemku části pozemku č. 1285/5 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí J.Š. a J.Š. o odkoupení části pozemku č. 12585 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem.

Návrh: Vyvěsit záměr prodeje části pozemku č. 1285/5 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem s tím, že žadatelé by zajistili souhlas s dělením pozemku a uhradili zaměření a geometrický plán.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 1285/5 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem s tím, že by žadatelé zajistili souhlas s dělením pozemku a uhradili zaměření a geometrický plán.

8. Žádost o zakoupení části pozemku č. 1420 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí J.M. a M.K. o zakoupení části pozemku č.1420 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem. Zastupitele navrhuje navrhnout směnu pozemku J.K. a M.K. za pozemek č. 1420 o stejné výměře s tím, že žadatelé by zajistili souhlas s dělením pozemku a uhradili zaměření a geometrický plán.

Návrh: Vyvěsit záměr směny pozemku J.K. a M.K. za pozemek č. 1420 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem o stejné výměře s tím, že žadatelé zajistí souhlas s dělením pozemku a uhradí náklad spojené se zaměřením a geometrický plán.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo vyvěšení záměru směny pozemků J.M. a M.K. za pozemek č. 1420 oba v k.ú. Louňovice pod Bláníkem o stejné výměře s tím, že žadatelé zajistí souhlas s dělením pozemku a uhradí náklady spojené se zaměřením a geometrický plán.

9. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Bláníkem

Místostarosta seznámil zastupitele s výsledky kontrolního dne, který proběhl dnes. Všechny škody dokumentuje stavební dozor (zápisy a fotografie) společně s místostarostou. Do dnešního dne měla stavení firma předložit harmonogram prací – nebyl předložen.

ZM bere na vědomí zprávu o probíhající rekonstrukci hasičárny.

10. Rozhodnutí o zvýšení odměn za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva (dle §72 odst. 2 zákona o obcích)

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rady na zvýšení odměn neuvolněným členům rady a zastupitelstva.

Člen rady navýšení o 600,-Kč

Předseda výboru nebo komise o 240,-Kč

Člen výboru nebo komise o 120,-Kč

Řadový člen zastupitelstva bez dalších funkcí o 300,-Kč

Odměny v uvedené navýšené částce budou neuvolněným zastupitelům poskytnuty od 1.1.2025.

Návrh: Schválit zvýšení výše uvedených odměn neuvolněných členů rady a zastupitelstva od 1.1.2025 s tím, že zastupitelstvo stanoví, že do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce. Do souhrnu se nezahrnují odměny za člena zastupitelstva bez dalších funkcí, starosty, místostarosty.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM Schválilo výše uvedené zvýšení odměn neuvolněných členů rady a zastupitelstva od 1.1.2025 s tím, že zastupitelstvo stanoví, že do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce. Do souhrnu se nezahrnují odměny za člena zastupitelstva bez dalších funkcí, starosty, místostarosty.

11. Různé

Starosta sdělil zastupitelům, že probíhá jednání se zástupci a AP lesnická ohledně pozemku okolo rozhledny na velkém Blaníku. Jedná se cca o 678m². Pokud bude chtít Arcibiskupství pozemek prodat, tak stanoví prodejní cenu. Zároveň se s touto společností jedná o opravě cesty na Lesáky, kterou při těžbě zničili. Dodají rozpočet na opravu cesty k rozhledně a městyse by se na opravě finančně spolupodílel.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem jednání s panem Datlem ohledně rybníčku ve Světlé. Jako nejlepší varianta by bylo rybníček zavézt. Tento návrh bude písemně zaslán na CHKO k vyjádření.

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 20.12.2024

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Miroslav Kratochvíl

Vyvěšeno: 30.12.2024

p. Mgr. Pavel Tulej

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek