

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/53447/2024/BAR  
Číslo spisu: ZIP/7855/2024/BAR

Oprávněná úřední osoba: Renata Balková  
Tel.: +420313039366  
E-mail: renata.balkova@mesto-vlasim.cz  
Datum: 11.12.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „správní řád“), vydává na základě žádosti ze dne 4.11.2024, kterou podal

**Investor:** Městys Louňovice, se sídlem J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

### Zastupuje na základě plné moci:

Ing. Petr Datel, IČO:12577219, Tyršova 1902, 256 01 Benešov  
(dále jen „žadatel“) ve věci:

**„Rybník „Za Lhotou“ – odbahnění, stavební úpravy“** na pozemcích p.č. 1498/2, 1499, 1560, 1497, 1623, 1559/1, 1561 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem  
(dále jen „záměr“)

vydává v souladu s § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr je přípustný** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

## I.

**Orgán odpadového hospodářství**, příslušný dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům sděluje následující podmínky:

1. Veškeré vzniklé odpady budou odděleně soustředovány a odpady obsahující nebezpečné složky budou soustředovány takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních materiálů.
2. Odpady uvedené v projektové dokumentaci budou předány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo recyklaci. U odpadů bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním.
3. O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor ŽP všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (př. vážní lístky od oprávněných osob, recyklačního zařízení, skládky odpadů).

## II.

**Vodoprávní úřad příslušný** podle § 104 odst. 2 písm. c a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), s předloženým záměrem souhlasí bez podmínek

## III.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 a § 15 z.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že pozemky p.č. 1623 a 1559/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, jsou dotčeny záměrem rozšíření stávajícího rybníka p.č. 1499 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí dle ustanovení § 9 odst. 8, z.č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších zákonů na základě žádosti – Městysu Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, s trvalým odnětím pozemku ze ZPF za těchto podmínek:

- před započítáním prací na pozemcích, p.č. 1623 – druh pozemku TTP, výměra 0,2399 ha a p.č. 1559/1 – druh pozemku TTP, výměra 0,0020 ha, budou v terénu vytyčeny hranice záboru, investor stavby přijme taková opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli práce
- skrývka ornice (v množství cca 50 m3) bude provedena z celé plochy určené pro stavbu. Skrytá ornice bude uložena na deponii a po ukončení stavby použita k ozelenění pozemku kolem rybníka
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím uložením, ochranou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím bude veden investorem stavby pracovní deník
- přemístění ornice a podorničí na místo hospodárného využití bude provedeno ve smyslu ust.

prováděcí vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k ochraně ZPF, provedeno na náklady toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF

- investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt
- přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou ani samotnou realizací prací poškozeny
- dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor nápravu
- ve smyslu ust. § 11a, odst. 1, písm. n) zákona o ochraně ZPF, nebude předepsán žadateli finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

### **Odůvodnění:**

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis záměru:**

Stavební záměr řeší odbahnění rybníka, zřízení nového požeráku a výměnu části poškozené spodní výpusti. Rybník je situován na východním okraji zastavěné části Městys Louňovice pod Blaníkem a je napájen pravostranným přítokem Blanice (bezejmenný tok) IDVT 10267765. Správcem vodního toku je Městys Louňovice pod Blaníkem.

Bude provedeno odbahnění zdrže cca 1100 m<sup>3</sup> včetně rozšíření zdrže v jejím konci, úprava břehů a jejich opevnění kamenným pohozením.

Z důvodu poruchy bude provedena výměna části spodní výpusti v délce 18,0 m. Zároveň bude osazen nový typový železobetonový požerák.

Žadatel předložil projektovou dokumentaci pro stavební řízení, vypracoval Ing. Petr Datel – projektová kancelář, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, ČKAIT 0003315, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, říjen 2024.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**

#### **1. Odpadové hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.)**

Předloženým záměr řeší stavební úpravy rybníka, a to výměnu požeráku a opravu spodní výpusti, během kterých vzniknou odpady. V projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů, zařazené dle katalogu odpadů a je stanoveno jejich přibližné množství a způsob nakládání.

Uvedené údaje jsou dostačující k posouzení záměru a za předpokladu splnění zadaných podmínek bude záměr v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

## **2. Vodoprávní úřad** (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění)

S předloženým záměrem souhlasí, neboť navržené řešení je v souladu s vodním zákonem. Záměr bude prováděn ve Středočeském kraji, okrese Benešov, Městysi Louňovice pod Blaníkem, v hydrologickém pořadí 1-09-03-0540-0-00, v hydrogeologickém rajónu 63204 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část, na pozemcích parc.č. 1498/2, 1499, 1560, 1497, 1623, 1559/1, 1561 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

## **3. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Trvalé odnětí ze ZPF bude provedeno pro záměr rozšíření stávajícího rybníka p.č. 1499 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Stanovením podmínek závazného stanoviska je zajištěna ochrana zájmů hájených zákonem o ochraně ZPF.

Po posouzení předložené dokumentace, skutečného stavu a lokace pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k takovému závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu ve znění, jak je výše uvedeno.

Dojde-li ke změnám podmínek či dalších skutečností rozhodných pro obsah souhlasu, podléhá tato změna dle § 10 odst. 2 řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí ze ZPF. Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace zahájena do tří let ode dne nabytí jeho právní moci.

## **Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k umístování a povolování stavby podle (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (č. 334/1992Sb.)

- Závazného stanoviska k řízení podle jiného právního předpisu, jimž mají být dotčeny pozemky využitě jako zemědělský půdní fond do výměry 1 ha, není-li příslušný krajský úřad, a dle § 9, odst. 8 zákon č. 334/1992Sb.

**Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění ve pozdějších předpisů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

**Upozornění:**

**Vodoprávní úřad** upozorňuje, že stavba vodního díla pod názvem „Rybník – Za Lhotou“ má vydané platné povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci rozhodnutím MěÚ Vlašim, OŽP, č.j. ZIP/13450/11-3528/22BaR ze dne 1.6.2022, které nabylo právní moci dne 22.6.2022.

Pokud realizovaným stavebním záměrem dojde ke změně hodnot povoleného nakládání s vodami, je nutno požádat vodoprávní úřad o změnu povolení k nakládání s vodami.

**Orgán ochrany přírody a krajiny** upozorňuje, že stavba se nachází v CHKO Blaník. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentním orgánem k vyjadřování Správa CHKO Blaník v Louňovicích pod Blaníkem.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Žadatel požádá samostatně o vydání stanoviska:

Souhlas k použití sedimentů z rybníka, vodní nádrže, vodního toku (§ 3a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Upozorňujeme, že žadatel je povinen doložit toto jednotné environmentální stanovisko příslušnému stavebnímu úřadu prostřednictvím portálu stavebníka.**

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Ing. Petr Datel, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

**Na vědomí:**

Městys Louňovice, J. Žižky 16, 256 01 Louňovice pod Blaníkem

**Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.