

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Bláníkem

ze dne: 27.8.2024

Č.j. ZM 7 - 2024

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Bláníkem.

Přítomni: 14 zastupitelů dle listiny přítomných

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., schválení kupní ceny a pověření starosty podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- výsledek veřejné zakázky na akci „Projektová dokumentace – Dům Pohoda, bydlení Louňovice pod Bláníkem , č.p. 169
4. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Bláníkem
5. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích a Uzavření pracovněprávního vztahu dle §84 zákona o obcích
6. Různé
7. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Miroslava Kratochvíla a Mgr. Pavla Tuleje.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: (Kratochvíl, Tulej)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Miroslava Kratochvíla a Mgr. Pavla Tuleje.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Tulej provedl kontrolu zastupitelstva:

Proběhlo již jednání s CHKO o možné výstavbě přízemních domů v lokalitě Za Lhotou? (zatím jednáno s p. Klauďusem, jednání s vedoucí bude domluveno až bude přítomna na správě CHKO).

Je podepsán Dodatek č. 2 s firmou Novadus? (Ano, dodatek podepsán).

Rada do dnešního dne nezasedala.

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady.

3. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., schválení kupní ceny a pověření starosty podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- výsledek veřejné zakázky na akci „Projektová dokumentace – Dům Pohoda, bydlení Louňovice pod Bláníkem , č.p. 169

Starosta upřesnil některé body ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla zastupitelům zaslána k prostudování mailem. Ze smlouvy vyplývá, že podmínkou koupě je získání dotace (pokud dotace nebude přiznána, záleží na zastupitelích, jestli schválí koupi této budovy i bez dotace). Starosta jednal se zástupci Podblanicka a.s. o možné slevě. Konečná kupní cena za

administrativní budovu je 14.000.000,-Kč. Po podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude podána žádost o dotaci. Pokud dotace bude přiznána, bude podepsána Smlouva kupní, zaplatí se kupní cena a společnost Podblanicko a.s. předá do 31.3.2026 budovu městysi. Mezitím už bude probíhat výběrové řízení za zhotovitele. Do 31.12.2028 by měla být realizace rekonstrukce ukončena.

Návrh: Schválit kupní cenu a pověřit starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo kupní cenu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace – Dům Pohoda, bydlení Louňovice pod Blaníkem, č.p. 169.

Byly osloveny 4 firmy, nabídky přišly od 2 firem. Výběrové řízení proběhlo v advokátní kanceláři JUDr. Černeckého za jeho přítomnosti. Dále byl přítomen starosta a zastupitel p. Burda. Nejvýhodnější nabídku poslala firma **Design4function s.r.o.**, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 28365186. Výsledná cena za vypracování projektové dokumentace je 1.670.000,-Kč + DPH (2.020.700,-Kč s DPH).

Návrh: schválit výsledky výběrového řízení a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou Design4function s.r.o.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo výsledek výběrového řízení a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou Design4function s.r.o.

4. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem

Starosta informoval zastupitele, že firma, která provádí rekonstrukci hasičárny, vyčíslila vícepráce, které však neodsouhlasil náš stavební dozor p. Ing. Klíma a s objemem víceprací nesouhlasí ani autor Ing. Zimandl. Tato věc se bude řešit na kontrolním dni, v pondělí 2.9.2024. Dále bylo zjištěno, že střecha nad hasičárnou není dosud celá zakrytá a v minulých dnech opět pršelo. Zítra bude provedena kontrola stavby a zhotovitel bude znovu vyzván k zakrytí budovy.

ZM bere na vědomí .

5. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích

Starosta navrhl udělit mimořádnou odměnu za dlouhodobé vedení domény a webových stránek městyse p. Mgr. P. Tulejovi ve výši 18.700,-Kč (hrubého).

Návrh: udělit p. Mgr. P. Tulejovi mimořádnou odměnu ve výši 18.700,-Kč (hrubého) za dlouhodobé vedení domény a webových stránek městyse.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tulej)

ZM schválilo udělit p. Mgr. P. Tulejovi mimořádnou odměnu ve výši 18.700,-Kč (hrubého) za dlouhodobé vedení domény a webových stránek městyse.

Uzavření pracovněprávního vztahu dle §84 zákona o obcích

Starosta navrhl uzavření pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem obecního zastupitelstva Vítem Bartošem dle §84 zákona o obcích, formou dohody o provedení práce, druh práce obsluha věžních hodin a příprava na rekonstrukci výměny mechanismu. Obec vyplatí zaměstnanci na tuto dohodu o provedení práce odměnu ve výši 17.700,-Kč(hrubého).

Návrh: uzavřít pracovněprávní vztah mezi obcí a členem obecního zastupitelstva Vítem Bartošem dle §84 zákona o obcích, formou dohody o provedení práce, druh práce obsluha věžních hodin a příprava na rekonstrukci výměny mechanismu. Obec vyplatí zaměstnanci na tuto dohodu o provedení práce odměnu ve výši 17.700,-Kč(hrubého).

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bartoš)

ZM schválilo uzavřít pracovněprávní vztah mezi obcí a členem obecního zastupitelstva Vítem Bartošem dle §84 zákona o obcích, formou dohody o provedení práce, druh práce obsluha věžních hodin a příprava na rekonstrukci výměny mechanismu. Obec vyplatí zaměstnanci na tuto dohodu o provedení práce odměnu ve výši 17.700,-Kč(hrubého).

6. Různé

p. Bartoš navrhl možnost přivést elektřinu ke koupališti. Předběžné pořizovací náklady jsou odhadnuty na 60.000,-Kč. Sám věnuje celou částku z odměny. Na realizaci by se měli podílet i pořadatelé „Neckyády“, předběžnou částkou 15.000,-Kč a městys. Financování se bude řešit až po upřesnění částky na realizaci.

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

Starosta dále připomněl nejbližší kulturní akce v Louňovicích. Nejbližší akcí je koncert k poctě Evy Olmerové (30.8.2024), následně posezení na faře (7.9.2024), koncert p. Svěceného (8.9.2024), Slavnosti (21.9.2024) a koncert J. D. Zelenky (12.10.2024).

p. Kratochvíl připomenul umístění cedule o prodeji parcel Za Lhotou.

pí. Hernandez – přidání kontejneru na plasty k Jednotě. Místostarosta sdělil, že v minulosti tam kontejner na plasty byl, ale bohužel do kontejneru byl vhazován i jiný odpad a v okolí kontejneru byl také nepořádek. Z tohoto důvodu byl kontejner z tohoto místa odvezen a již se neplánuje tam umístit.

- na plakátovací ploše špatně drží plakáty a prší na ně. Místostarosta vymění podkladový materiál, na kterém budou plakáty lépe držet. Zasklení se neplánuje.

11. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 28.8.2024

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Miroslav Kratochvíl

Vyvěšeno: 2.9.2024

p. Mgr. Pavel Tulej

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek