

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 13.8.2024

Č.j. ZM 6 - 2024

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 10 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: J. Burda, M. Kahoun, P. Tulej, V. Chatrný

Host: JUDr. Černecký

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Prodej pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
4. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., smlouva o smlouvě budoucí kupní, veřejná zakázka na akci „Projektová dokumentace – Dům Pohoda, bydlení Louňovice pod Blaníkem, č.p.169“
5. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Blaníkem – informace o realizaci
6. Odborná učebna – informace o realizaci, rozpočtové opatření č. 7
7. Změnové listy a Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s fa. Novadus s.r.o
8. Územní plán
9. Kulturní akce
10. Různé
11. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslava Mikšovského a Vladimíra Babku

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Babka)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslava Mikšovského a Vladimíra Babku.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

p. Vrtiška provedl kontrolu zastupitelstva: jak pokračují prodeje pozemků, které se odsouhlasily na minulém zastupitelstvu (2 pozemky jsou již prodané)
kdy budou opraveny hodiny na kostele (elektrika je připravena, p. Bartoš zjistí termín zprovoznění).

Starosta seznámil zastupitele s radou č. 12 a 13. Bez připomínek

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady.

3. Prodej pozemku č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Zájemce o stavební parcelu č. 1559/6 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, již řešil financování koupě a byla již předběžně připravena kupní smlouva. Po jednání s pí. Holujovou z CHKO o možnosti výstavby si zájemci koupí rozmysleli (mimo jiné přestože v lokalitě jsou již postaveny 2 přízemní domy s valbovou střechou, další stavbu přízemního domu s valbovou střechou již CHKO nechce povolit).

Návrh: Jednat s CHKO, že zastupitelé souhlasí, aby v lokalitě Za Lhotou mohly být vybudovány přízemní domy s valbovou střechou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM odsouhlasilo, že v lokalitě za Lhotou mohou být vybudovány přízemní domy s valbovou střechou a pověřuje starostu a místostarostu jednáním s CHKO.

4. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., smlouva o smlouvě budoucí kupní, veřejná zakázka na akci „Projektová dokumentace – Dům Pohoda, bydlení Louňovice pod Bláníkem, č.p.169“

JUDr. Černecký doplnil informace ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která byla zastupitelům zaslána k prostudování mailem. Tato smlouva je vypracovaná proto, že obec by nemovitost kupovala v návaznosti na získanou dotaci (v případě, že obec dotaci neobdrží, není povinna budovu koupit). Výsledek dotace bude znám příští rok, a v případě kladného vyřízení dotace by společnost Podblanicko a.s. využívala administrativní budovu nejdéle do 31.3.2026. V současné době je vyhlášeno výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace – Dům Pohoda, bydlení Louňovice pod Bláníkem, č.p.169“. Otevírání obálek se uskuteční v pondělí 19.8.2024 v advokátní kanceláři JUDr. Černeckého.

Návrh: Schválit návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a znění této Smlouvy zaslat bez konečné kupní ceny protistraně.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a znění této Smlouvy zaslat bez konečné kupní ceny protistraně.

Starosta ještě jednou seznámil zastupitele s jednotlivými znaleckými posudky na tuto budovu a s nabídnutou cenou a navrhl o konečné kupní ceně ještě se zástupci Podblanicka a.s. jednat.

ZM bere toto na vědomí.

5. Rekonstrukce hasičárny Louňovice pod Bláníkem – informace o realizaci

Místostarosta seznámil zastupitele s probíhající rekonstrukcí. Stavba je opožděna, stavební firma na budově způsobila i škody, na které byl několikrát upozorněn stavbyvedoucí. Nedostatky a škody jsou vyfoceny a jsou řešeny průběžně a finančně budou řešeny před konečnou fakturací.

Zároveň zde byly provedeny vícepráce, které jsou obsaženy ve změnových listech a JUDr. Černecký připraví dle těchto změn Dodatek č.2.

Návrh: Schválit 5 změnových listů, nechat vypracovat JUDR. Černeckým Dodatek č.2 a pověřit starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo 5 změnových listů, pověřuje JUDr. Černeckého vypracováním Dodatku č. 2 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

6. Odborná učebna – Informace o realizaci

Místostarosta seznámil zastupitele s probíhající realizací na vybudování odborné učebny chemie a cizích jazyků.

Na tuto realizaci byla schválena dotace, která však bude na účet ZŠ zaslána později. Z tohoto důvodu pí. ředitelka žádá městys o poskytnutí finanční půjčky ve výši 3.000.000,-Kč na překlenutí tohoto období.

Návrh: Poskytnout ZŠ a MŠ Louňovice pod Bláníkem finanční půjčku ve výši 3.000.000,-Kč, která poslouží k uhrazení faktur za realizaci vybudování odborné učebny chemie a cizích jazyků. Po obdržení dotace, bude tato půjčka vrácena na účet městyse.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo poskytnutí finanční půjčky ve výši 3.000.000,-Kč ZŠ a MŠ Louňovice pod Bláníkem, která poslouží k uhrazení faktur za realizaci vybudování odborné učebny chemie a cizích jazyků. Po obdržení dotace, bude tato půjčka vrácena na účet městyse.

Starosta seznámil zastupitele s potřebou schválení rozpočtového opatření č. 7, které se týká financování odborné učebny.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 7, které se týká financování odborné učebny.

7. Změnový list a Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s fa. Novadus s.r.o.

Změna, která spočívá v realizaci ukládání potrubí řízeným podvrtem na místo v hloubené rýze, byla zastupitelům zaslána mailem.

Návrh: Schválit změnový list č.1 a Dodatek č.2 a pověřit starostu podpisem Dodatku.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a změnový list č.1 a Dodatek č.2 a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

8. Územní plán

Starosta a místostarosta seznámili zastupitele s námitkami CHKO k navrženým změnám v územním plánu. K vyjádření CHKO se zastupitelstvo vyjádřilo takto: ve změně územního plánu ponechat všechny záměry kromě záměrů č. 1, 2, 9 a 15. O ostatních záměrech bude vedení obce jednat s vedením CHKO Bláník. Zastupitelstvo navrhuje vyjmout ze zastavitelných ploch lokalitu Z05 a to z důvodu nemožnosti zásobování pitnou vodou (tlaku v řadu).

Návrh: pověřit vedení obce jednat s vedením CHKO Bláník o zachování všech připomínaných záměrů kromě záměrů č. 1, 2, 9 a 15. Zastupitelstvo navrhuje vyjmout ze zastavitelných ploch lokalitu Z05 a to z důvodu nemožnosti zásobování pitnou vodou (tlaku v řadu).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM pověřuje vedení obce jednat s vedením CHKO Bláník o zachování všech připomínaných záměrů kromě záměrů č. 1, 2, 9 a 15. Zastupitelstvo navrhuje vyjmout ze zastavitelných ploch lokalitu Z05 a to z důvodu nemožnosti zásobování pitnou vodou (tlaku v řadu).

9. Kulturní akce

Starosta seznámil zastupitele s nejbližšími kulturními akcemi, které se uskuteční v Louňovicích pod Bláníkem.

ZM bere na vědomí.

10. Různé

Místostarosta seznámil zastupitele s jednáním s firmou COLAS ohledně oprav silnic v Býkovicích, Rejkovicích a Lesácích. Na základě prohlídky dotyčných úseků, firma zašle cenovou nabídku.

ZM bere zprávu na vědomí.

11. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 15.8.2024

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Jaroslav Mikšovský

Vyvěšeno: 23.8.2024

p. Vladimír Babka

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek