

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 9.7.2024

Č.j. ZM 5 - 2024

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 12 zastupitelů dle listiny přítomných

Příchod p. Kratochvíla v 19:05

Příchod p. Tuleje v 19:10

Příchod p. Bartoše v 19:50

Omluveni: V. Babka, J. Vrtiška,

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Prodej pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
4. Prodej pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
5. Prodej části pozemku č. 456/14 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-126035848
7. Dohoda o zániku věcných práv a jejich výmazu k pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
8. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., znalecký posudek, návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
9. Dotace dětské hřiště Býkovice, výběr zhotovitele, schválení výsledku a pověření podpisem
10. Příslib půjčky TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem na opravu střechy zámku
11. Návrh sportovního zázemí na fotbalovém hřišti, včetně ubytovny – připomínky a schválení návrhu
12. Chodník na Náměstí J. Žižky a ul. Tábořská v rámci akce „II/125 Louňovice – Kamberk“ – informace o dotaci
13. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem – informace o realizaci
14. Kulturní akce: Sousedské setkání, Svatováclavské slavnosti, Koncert k počtě J.D. Zelenky
15. Územní plán – seznámení s podklady CHKO
16. Různé
17. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Josefa Burdu a Vlastislava Chatrného

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo ověřovatele zápisu Josefa Burdu a Vlastislava Chatrného.

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Tento bod bude projednán během zastupitelstva (po příchodu p. Tuleje)

3. Prodej pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Cena za m² stanovena na 300,-Kč.

Návrh: prodat pozemek č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 300,-Kč/m² s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM odsouhlasilo prodej pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 300,- Kč/m² s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Příchod p. Kratochvíla 19:05

4. Prodej pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Cena za m² stanovena na 300,-Kč.

Návrh: prodat pozemek č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 300,-Kč/m² s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM odsouhlasilo prodej pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 300,- Kč/m² s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Prodej části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Cena za m² stanovena na 300,-Kč.

Návrh: prodat část pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023 za 300,-Kč/m² s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo prodej části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023 za 300,-Kč/m² s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-126035848

Starosta seznámil zastupitele s Žádostí firmy Hrazdíra –Elektro (v zastoupení ČEZ) o spolupráci při uzavření Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-126035848, pro projektovanou stavbu na obecním pozemku č. 1307 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Návrh: schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-126035848, pro projektovanou stavbu na pozemku č. 1307 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-126035848, pro projektovanou stavbu na pozemku č. 1307 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Dohoda o zániku věcných práv a jejich výmazu k pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí O.K., ve které žádá o podepsání Dohody o zániku věcných práv a jejich výmazu u pozemku č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem,

Návrh: Vyhovět žádosti pana O.K. s tím, že na nového majitele budou přecházet práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy a pověřit starostu podepsáním dohody.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo Dohodu o zániku věcných práv a jejich výmazu pro pozemek č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem s tím, že na nového majitele budou přecházet práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy. Zároveň pověřuje starostu podpisem této dohody.

Příchod p. Tuleje 19:10

8. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., znalecký posudek, návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Starosta seznámil zastupitele s předběžnou návratností finančních prostředků vynaložených na koupi a rekonstrukci administrativní budovy. Výpočty byly zpracované pí. Drahotovou, která je rozčlenila dle poskytnutých dotací, uznatelných a neuznatelných nákladů, je zde vypočtena výše návratnosti po 20-ti letech. Tyto výpočty byli dnes zaslány všem zastupitelům mailem k prostudování. Nyní je aktuální příprava Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou by připravil náš právní zástupce a právní zástupce společnosti Podblanicko a.s.. Smlouva bude zaslána zastupitelům, aby se k ní mohli do příštího zastupitelstva vyjádřit. Zároveň právní zástupce vyhotoví podklady pro soutěž na projektanta stavby dle studie.

Návrh: Předběžně schválit koupi budovy a nechat vypracovat Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a pověřuje právního zástupce a starostu městyse přípravou soutěže na projektanta stavby dle předložené studie.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a předběžně schválilo koupi budovy a souhlasí s vypracováním Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a pověřuje právního zástupce a starostu městyse přípravou soutěže na projektanta stavby dle předložené studie.

9. Dotace dětské hřiště Býkovice, výběr zhotovitele, schválení výsledku a pověření podpisem

Místostarosta seznámil zastupitele s proběhlým výběrovým řízením na realizaci dětského hřiště v Býkovicích. Byly osloveny 4 firmy, do výběrového řízení se přihlásily 2 firmy. Firma TEWIKO s.r.o. podala nabídku s nižší cenou než firma Bonita Grup Service s.r.o., ale nesplnila zadávací požadavky. Po vyzvání k vysvětlení nabídky uchazeč toto v požadovaném čase nedoplnil a byl proto vyřazen z dalšího hodnocení. Vítězným uchazečem zakázky „VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ“ se stal uchazeč Bonita Grup Service s.r.o.

Návrh: Schválit výsledek výběrového řízení a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Tulej, Mikšovský)

ZM projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

2. Kontrola zastupitelstva a rady

p. Tulej provedl kontrolu zastupitelstva.

Jak je to s dotací na nákup lesní techniky? Dotace na nákup lesní techniky z SZIF (traktoru) nevyšla a žádost je znovu podána přes společnost ČEZ.

Ochranná síť na pískoviště u pivovaru ještě nebyla instalována. V nejbližší době bude sjednána náprava.

Místostarosta přečetl zastupitelům jednání Rady č. 11.

Dotaz. Kdy se bude provádět rekonstrukce střechy na č.p. 45. Rekonstrukce bude probíhat letos.

Do výběrového řízení bylo osloveno 5 firem, nabídku poslaly 2 firmy.

ZM bere na vědomé kontrolu usnesení zastupitelstva a rady.

10. Příslib půjčky TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem na opravu střechy zámku

Starosta TJ Sokol p. Remiš seznámil zastupitele s návrhem na opravu střechy zámku (ze stran v nádvoří). TJ Sokol bude žádat o dotaci ve výši 2 500 000,-Kč. Půjčka by byla poskytnuta jen v případě získání dotace a byla by vrácena po proplacení dotace.

Návrh: Přislíbit TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem půjčku na opravu střechy na budově zámku za podmínky, že získají dotaci na tuto opravu.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo Městysy Louňovice pod Blaníkem přislíbilo TJ Sokol Louňovice pod Blaníkem poskytnutí půjčky na opravu střechy na budově zámku za podmínky, že získají dotaci na tuto opravu.

Příchod p. Bartoše 19:50.

11. Návrh sportovního zázemí na fotbalovém hřišti, včetně ubytovny – připomínky a schválení návrhu

Starosta seznámil zastupitele s připomínkami ke studii sportovního zázemí na fotbalovém hřišti. V návrhu studie není řešeno parkování a parkovací místa, není vyřešeno napojení na místní vodovod a kanalizaci, popř. i připojení na plyn. Lokální ČOV, není pro tuto stavbu vhodná. Součástí studie by měla být i předběžná kalkulace nákladů. Připomínky budou zaslány zpracovateli studie k doplnění.

Návrh: Schválit návrh budovy a interiéru a doplnit do studie připomínky zastupitelů týkající se parkování a připojení na vodovod a kanalizaci a doplnit cenovou kalkulaci.

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo návrh budovy a interiéru sportovního zázemí a bude žádat o doplnění připomínek zastupitelů týkající se parkování a připojení na vodovod a kanalizaci a doplnit do studie cenovou kalkulaci.

12. Chodník na Náměstí J. Žižky a ul. Tábořská v rámci akce „II/125 Louňovice – Kamberk“ – informace o dotaci

Starosta seznámil zastupitele s podáním žádosti na tuto akci. Vyhodnocení žádosti bude do konce tohoto roku, realizace by měla probíhat ve spolupráci s KSUS pravděpodobně následující rok.

ZM bere na vědomí.

13. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem – informace o realizaci

Starosta seznámil zastupitele s probíhající rekonstrukcí hasičárny. V pondělí 15.7.2024 bude probíhat kontrolní den, kterého se mohou v případě zájmu účastnit i zastupitelé.

ZM bere na vědomí zprávu.

14. Kulturní akce: Sousedské setkání, Svatováclavské slavnosti, Koncert k počtě J.D. Zelenky

Starosta seznámil zastupitele s termíny jednotlivých akcí. V pátek 16.8.2024 bude příprava zázemí pro Sousedské setkání. Řešilo se i zajištění občerstvení pro tuto akci.

Na Svatováclavské slavnosti oslovovat sponzory (i nové), sponzorské dary je již možno svázat na úřad.

Koncert k počtě J.D. Zelenky bude 12.10.2024 a hlavním účinkujícím bude PRAGA KAMERATA a slovem bude provázet Alfred Strejček.

ZM bere na vědomí zprávu.

15. Územní plán – seznámení s podklady CHKO

Starosta informoval zastupitele, že CHKO s podanými žádostmi o změny v územním plánu většinou nesouhlasí. Do příštího zastupitelstva (13.8.2024) zastupitele projdou naše návrhy na změny a určí prioritní změny.

ZM bere tuto zprávu na vědomí.

16. Různé

Dotaz na rekonstrukci hodin na kostele: Rekonstrukce bude provedena do konce tohoto měsíce.

17. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:50 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 12.7.2024

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Burda

Vyvěšeno: 17. 7. 2024

p. Vlastislav Chatrný

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek