

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 4.6.2024

Č.j. ZM 4 - 2024

konaného od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Omluveni: V. Babka, J. Vrtiška, M. Vávra

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Kontrola hospodaření za rok 2023 - kraj
4. Závěrečný účet městyse
5. Žádost o odkoupení pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
6. Žádost o odkoupení pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
7. Žádost o odkoupení pozemku č. 456/14 v k.ú. Býkovice u Louňovic
8. Žádost o odkoupení části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023
9. Prodej části pozemku č. 1512 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a části pozemku č. 1575 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, v GP č. 641-78/2023 označeném jako díl „a“
10. Nominace do voleného orgánu MAS Blaník, z.s.
11. Odborná učebna v ZŠ Louňovice pod Blaníkem zadavatele Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Blaníkem, informace o dotaci, veřejné zakázky na zhotovitele
12. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., znalecký posudek, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
13. Dotace dětské hřiště Býkovice, přiznání dotace, výběr zhotovitele
14. Záměr výstavby chodníku na Náměstí J. Žižky a ul. Táborská v rámci akce „II/125 Louňovice- Kamberk“ a podání žádosti o dotaci ze SFDI
15. Informace o podané dotaci na lesní techniku (traktor)
16. Informace o dotaci na knihovnu
17. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem – informace o realizaci
18. Různé
19. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslavu Hernandez a Víta Bartoše

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1(Hernandez)

ZM schválilo ověřovatele zápisu Jaroslavu Hernandez a Víta Bartoše

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrola usnesení zastupitelstva provedl p.Tulej-bez připomínek

Starosta seznámil zastupitele s usnesením rady č. 6 -10. Bez připomínek

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva a rady městyse.

3. Kontrola hospodaření za rok 2023 - kraj

Pí. Vrtilšková seznámila zastupitele s kontrolou hospodaření. Dílčí kontrola byla provedena 1.11.2023 a dokončení kontroly bylo 3.4.2024. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

ZM bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření městyse v roce 2023.

4. Závěrečný účet městyse

Pí. Vrtilšková poslala zastupitelům návrh závěrečného účtu 4.4.2024 a zároveň byl tento návrh vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce. Do 15 dnů od vyvěšení nebyly ze stran zastupitelů a ani občanů vzneseny žádné připomínky.

Návrh: schválit závěrečný účet městyse bez výhrad

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo závěrečný účet městyse bez výhrad.

5. Žádost o odkoupení pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí V.B.,J.B.,P.B. o koupi pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem (zasláno zastupitelům mailem).

Návrh: zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 1258/27 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

6. Žádost o odkoupení pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta seznámil zastupitele s žádostí L.S o koupi pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem (zasláno zastupitelům mailem).

Návrh: zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 1258/32 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

7. Žádost o odkoupení pozemku č. 456/14 v k.ú. Býkovice u Louňovic

Starosta seznámil zastupitele s žádostí F.K. o koupi pozemku č. 456/14 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

Návrh: Zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 456/14 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

Hlasování: Pro: 5 Proti:2(Burda, Kahoun) Zdržel se: 4(Chatrný,Tulej,Bartoš,Mikšovský)

ZM projednalo a neschválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku č. 456/14 v k.ú. Býkovice u Louňovic.

8. Žádost o odkoupení části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Z.V. o odkoupení části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/ 2023.

Návrh:

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1(Kahoun)

ZM projednalo a schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 456/7 v k.ú. Býkovice u Louňovic dle GP č. 152-16/2023

9. Prodej části pozemku č. 1512 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a části pozemku č. 1575 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, v GP č. 641-78/2023 označeném jako díl „a“

Zastupitelstvo projednávalo prodejní cenu za výše uvedené pozemky. U pozemku č. 1575 byla cena stanovena na 80,-Kč/m², u pozemku č. 1512 byla cena stanovena na 150,-Kč/m².

Návrh: Prodat pozemek č. 1512 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 80,-Kč/m² za 150,-Kč/m² a část pozemku č. 1575 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem (označeném jako díl „a“) za 150,-Kč/m², s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo prodat pozemek č. 1512 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem za 80,-Kč/m² a část pozemku č. 1575 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem (označeném jako díl „a“) za 150,-Kč/m², s tím, že kupující připraví kupní smlouvu a bude hradit náklady za vklad na katastr nemovitostí.

10. Nominace do voleného orgánu MAS Blaník, z.s.

Pí. Tichá přečetla usnesení- pověření k zastupování právnické osoby ve výkonu funkce člena voleného orgánu MAS Blaník,z.s

Návrh: Odsouhlasit, že se Městys Louňovice pod Blaníkem bude ucházet o funkci člena Výboru MAS Blaník na období 2024-2026 a pokud bude městys do funkce zvolen, pověřuje zastupitelstvo p. Ing. Václava Fejtka k zastupování při výkonu této funkce a tuto funkci městys přijme.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo Městys Louňovice pod Blaníkem souhlasí s tím, že se městys bude ucházet o funkci člena Výboru MAS Blaník na období 2024-2026. V případě zvolení Městys Louňovice pod Blaníkem do funkce člena Výboru pověřuje pana Ing. Václava Fejtka k zastupování při výkonu této funkce. Městys Louňovice pod Blaníkem prohlašuje, že v případě zvolení do funkce člena Výboru MAS Blaník, z.s. tuto funkci přijímá.

Návrh: Odsouhlasit, že v případě zvolení městys za člena Výboru MAS se městys bude ucházet o funkci místopředsedy MAS Blaník na období 2024-2026. V případě zvolení do funkce místopředsedy MAS Blaník, zastupitelstvo pověřuje pana Ing. Václava Fejtka k zastupování při výkonu této funkce a tuto funkci městys přijme.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo Městys Louňovice pod Blaníkem souhlasí s tím, že se městys bude v případě zvolení za člena Výboru MAS Blaník ucházet o funkci místopředsedy MAS Blaník na období 2024-2026. V případě zvolení Městys Louňovice pod Blaníkem do funkce místopředsedy MAS Blaník pověřuje pana Ing. Václava Fejtka k zastupování při výkonu této funkce. Městys Louňovice pod Blaníkem prohlašuje, že v případě zvolení do funkce místopředsedy MAS Blaník, z.s. tuto funkci přijímá.

11. Odborná učebna v ZŠ Louňovice pod Bláníkem zadavatele Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, informace o dotaci, veřejné zakázky na zhotovitele

Místostarosta informoval zastupitele, že na připravované stavební úpravy odborné učebny v ZŠ Louňovice pod Bláníkem bylo osloveno 5 firem, ale žádná se k výběrovému řízení nepřihlásila. Byly tedy osloveny menší firmy, kdy z 5 oslovených se do výběrového řízení přihlásily 2 firmy.

Do výběrového řízení na dodávku vybavení odborné učebny v ZŠ se z oslovených firem přihlásila jen jedna firma.

Návrh: Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Stavební úpravy odborné učebny v ZŠ Louňovice pod Bláníkem zadavatele Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, příspěvková organizace a doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem a pověřuje ředitelku ZŠ Louňovice pod Bláníkem podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem Vybavení odborné učebny v ZŠ Louňovice pod Bláníkem zadavatele Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, příspěvková organizace. Městys doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem a pověřuje ředitelku ZŠ Louňovice pod Bláníkem k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Stavební úpravy odborné učebny v ZŠ Louňovice pod Bláníkem zadavatele Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, příspěvková organizace a doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem a pověřuje ředitelku ZŠ Louňovice pod Bláníkem podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem Vybavení odborné učebny v ZŠ Louňovice pod Bláníkem zadavatele Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Bláníkem, příspěvková organizace. Městys doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem a pověřuje ředitelku ZŠ Louňovice pod Bláníkem k podpisu smlouvy.

12. Koupě administrativní budovy Podblanicko a.s., znalecký posudek, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Starosta seznámil zastupitele s novým posudkem, který si společnost Podblanicko a.s. nechala vypracovat. Tento odhad byl projednán se zástupci IROP, aby odpovídal požadavkům k poskytnutí dotace. V budově by v rámci dotace IROP bylo vybudováno 14 sociálních bytů z 22 projektovaných a byly by zde prostory i pro turistickou ubytovnu. Starosta chtěl předložit ke schválení odsouhlasení koupi budovy a přípravu kupní smlouvy, či návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na koupi budovy.

Jelikož se zastupitelé obávají, že předpokládané náklady na koupi a rekonstrukci budovy (odhadovány celkem na 60 mil Kč) obec z vlastních zdrojů a z dotace nepokryje, do příštího zastupitelstva starosta spočítá předpokládanou návratnost vynaložených prostředků a předloží způsob financování tohoto projektu.

ZM bere na vědomí zprávu a tento bod bude projednán na příštím zastupitelstvu.

13. Dotace dětské hřiště Býkovice, přiznání dotace, výběr zhotovitele Starosta seznámil zastupitele s přiznanou dotací na dětské hřiště v Býkovicích. Manažerka připravuje podklady

pro výběrové řízení, které se bude konat 20.6.2024 a nabídl zastupitelům účast ve výběrové komisi, kdy nikdo z přítomných neprojevil zájem.

ZM bere na vědomí zprávu o přiznané dotaci na dětské hřiště.

14. Záměr výstavby chodníku na Náměstí J. Žižky a ul. Táborská v rámci akce „II/125 Louňovice- Kamberk“ a podání žádosti o dotaci ze SFDI

Starosta seznámil zastupitele s potřebnými úpravami (v bezpečnostních prvcích pro hendikepované) v projektové dokumentaci na výstavbu chodníku na Náměstí a v ulici Táborská.

Návrh: schválit záměr výstavby chodníku na Náměstí a ul. Táborská v rámci akce „II/125 Louňovice – Kamberk“ a podat žádost o dotaci na SFDI v termínu do 8.7.2024

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo záměr výstavby chodníku na Náměstí a ul. Táborská v rámci akce „II/125 Louňovice – Kamberk“ a podat žádost o dotaci na SFDI do 8.7.2024

15. Informace o podané dotaci na lesní techniku (traktor)

Starosta informoval zastupitele o podané žádosti na zakoupení lesní techniky – traktoru. Celková náklady jsou 1.000.000,-Kč, dotace je 50% a zbylých 50% by se hradilo z vlastních zdrojů.

ZM bere tuto zprávu na vědomí.

16. Informace o dotaci na knihovnu

Pí. Tichá seznámila zastupitele s přiznanou dotací na vybavení knihovny (nový regál na knihy, dětský stoleček s židličkami, stojanová lampa, věšák a skříňka do kuchyňky). Celkové náklady činí 44.118,-Kč, výše dotace je 21.617,-Kč a městyš poskytne z vlastních zdrojů 22.501,-Kč

ZM bere na vědomí tuto zprávu.

17. Rekonstrukce hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem – informace o realizaci

Jelikož se během rekonstrukce objevily věci, o kterých se dříve nevědělo (chybí podkladní betony pod vrchními vrstvami betonové podlahy, pod pozednicemi nebyl proveden ztužující věnec, nutno provést zvětšení výšky podjezdu), proto se zastupitelé sešli před zasedáním v hasičárně, kde byli s těmito změnami dle komentáře technického dozoru seznámeni.

Právní zástupce připravuje dodatek na změny, které budou oceněny v souladu s pravidly uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem.

Návrh: Odsouhlasit změny při rekonstrukci hasičárny, které budou oceněny v souladu s pravidly uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem a budou uvedeny v dodatku.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo změny při rekonstrukci hasičárny v Louňovicích pod Blaníkem. Tyto změny budou oceněny v souladu s pravidly uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem a budou uvedeny v dodatku.

18. Různé

Místostarosta navrhl, aby se „Čarodějnice“ od příštího roku konaly na fotbalovém hřišti.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo konání „Čarodějnic“ v příštím roce na fotbalovém hřišti.

Starosta informoval o stížnosti pana P.T. (obdrželi ji všichni zastupitelé mailem) na nevyhovující stav zdiva v koupelně (plíseň). Na místě bylo provedeno šetření, při kterém se zjistilo, že vlhko je hlavně způsobeno tím, že se v místnosti, kde se také suší prádlo, nevětrá. V loňském roce byl zapůjčen obcí i vysoušeč, který se tam v současné době nepoužívá. Předseda stavení komise se dostaví k P.T. a stanoví způsob nápravy, který bude písemně panu P.T. oznámen.

p. Tulej tlumočil stížnost pana J.F. na špatně vypádaný dešťový kanál v ulici Zahradní.

p. Kratochvíl vznesl dotaz, zda by nešlo instalovat zrcadlo u „Špejcharu“, při přecházení ulice je špatný výhled. Místostarosta odpověděl, že se již to v minulosti řešilo, ale bez úspěchu.

Zástupci Okrašlovacího spolku upozornili na nadměrné používání herbicidů v obci. Místostarosta již tento problém řešil se zaměstnanci a ti byli poučeni, že se tyto postřiky budou používat na chodníky, popřípadě v místě, kde se nedostanou sekačkou.

Dále Spolek upozornil na rozšiřující se používání textilií a sítí na svazích v obci a pokud se do nich vysazují rostliny, tak převážně jeden druh. Bylo by vhodné svahy osadit různorodými keři. Místostarosta sdělil, že víc sítí se již nebude instalovat. Spolek ve spolupráci s městysem vyhotoví osazovací plán, podle kterého by se mohly na podzim svahy osadit a podle kterého by se doplnily rostliny, které se neujaly.

Dále Okrašlovací spolek navrhnul, že by se v obci nemusela na všech místech sekat zeleň, na některých by se mohla nechat růst a posekat jen 2x do roka. Spolek se nabídl, že vypracuje koncepci, ve které by bylo uvedeno, na kterých místech v obci by se mohla zeleň nechat růst. S touto koncepcí by seznámili zastupitelé obce a obešli by i místní obyvatele, sousedící s těmito pozemky, zdali by s touto koncepcí souhlasili.

Pi. Hernandez-kdy bude hotov vodovod do Pivovaru a zda budou otevřeny veřejné WC.

Starosta odpověděl, že práce na realizaci vodovodu k v ul. U Pivovar byli několikrát urgovány, měly by dle domluvy začít za 14 dní.

Veřejné WC budou otevřeny tento víkend.

Dále upozornila, že herním prvku (lanová dráha) jezdí najednou víc dětí a jeden hrací prvek byl již rozbit (koník). Místostarosta sdělil, že herní prvek je již opraven a za dodržování pravidel na dětském nesou odpovědnost návštěvníci.

Taky by bylo vhodné pořídit na dětské pískoviště ochranou plachtu, síť. Městys plachtu (sít') zakoupí nainstaluje, ale neručí za to, že pískoviště bude vždy zakryto.

19. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.15 hodin.

Zápis byl vytvořen dne 5.6.2024

Zapsala: Iva Tichá

Ověřovatelé zápisu:

Pí. Jaroslava Hernandez

Vyvěšeno:

p. Vít Bartoš

Sejmuto:

starosta městyse: Ing. Václav Fejtek