




Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení územního
plánování a životního prostředí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice

ÚŘAD MĚSTYSE LOUŇOVICE p. Blaníkem	Čís. dopor. DS
Došlo 14. 7. 2022 dne: HLPA-515/2022	Zpracovatel J.
 Přílohy: MVOTX00E3I5D....	kl. znak 52.1.

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.: 27141/2022/ÚPŽP-MV Spis. zn.: 9253/2022/ÚPŽP-MV Vyřizuje/linka Ing. Michal Vršecký/157 Votice 14.07.2022
Počet listů: 3
Počet příloh: návrh Změny č. 1 ÚP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na žádost obce Zvěstov Změnu č. 1 územního plánu Zvěstov.

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel oznamuje konání **veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Zvěstov**, které se uskuteční

dne 8. 9. 2022 od 14,00 hodin

na Obecním úřadě Zvěstov (Zvěstov 113, 257 06 Louňovice pod Blaníkem)

Změna č. 1 územního plánu Zvěstov je pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a až § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplynulo ze stanovisek podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 1 ÚP Zvěstov není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Do návrhu Změny č. 1 ÚP Zvěstov je možno nahlížet ode dne 14. 7. 2022 do dne 15. 9. 2022 u pořizovatele na odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Votice (MěÚ Votice, Komenského nám. 700, 259 17 Votice, 1. patro budovy) a na Obecním úřadě Zvěstov. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

V souladu s ust. § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění návrhu Změny č. 1 ÚP Zvěstov zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v **elektronické formě** na webových stránkách Městského úřadu Votice <https://www.mesto-votice.cz/> (na titulní straně *Město a úřad* → *Městský*

úřad → Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí → Dokumenty a aktuality → 6. Odbor výstavby a územního plánování 2022 → Veřejná vyhláška - Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Zvěstov, <https://www.mesto-votice.cz/verejna-vyhlaska-oznameni-o-konani-verejneho-projednani-navrhu-zmeny-zvestov/d-54152/p1=25859>) a na webových stránkách obce Zvěstov <http://www.zvestov.cz/>.

Upozornění a poučení

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Námitky proti návrhu Změny č. 1 ÚP Zvěstov **mohou** dle ust. § 55b odst. 2 ve spojení s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona **podat pouze** vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námitky a připomínky musí být **opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Z námitky i z připomínky **musí být zřejmé**, čeho se navrhovatel domáhá. Námitky i připomínky se podávají v **písemné formě** na adresu pořizovatele, tzn. MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice.

Námitky a připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 14. 7. 2022 do dne 15. 9. 2022. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Michal Vršecký
referent odboru výstavby,
územního plánování a životního prostředí

Příloha: Návrh Změny č. 1 územního plánu Zvěstov v elektronické podobě obdrží jednotlivě dle rozdělovníku.

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 14. 7. 2022 do dne 15. 9. 2022 na úřední desce Městského úřadu ve Voticích a úřední desce obce Zvěstov. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Rozdělovník k návrhu Změny č. 1 územního plánu Zvěstov – veřejné projednání

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 01 Benešov, IDDS – hhcai8e
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IDDS – 9gsaax4
3. Městský úřad Votice, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
 - a. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí
 - b. Odbor správních činností a dopravy
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS – hjyaavk
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 2152, 256 01 Benešov, IDDS – xuwhp68
6. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IDDS – n75aau3
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS – keebyyf
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IDDS - z49per3
9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, IDDS – ixaaduf
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, IDDS – hq2aev4
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov, IDDS – wx98b5p
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS – bxtaaw4
13. Úřad pro civilní letectví ČR, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, IDDS - v8gaaz5
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS – pv8aaxd
15. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, IDDS – 8spaur
16. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IDDS – 6bnaawp
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IDDS – dlkdkdj

Sousední obce:

18. Obec Jankov, Na Náměstí 14, 257 03 Jankov, IDDS - yp4a679
19. Obec Ratměřice, Ratměřice 72, 257 03 Jankov, IDDS - vc5atkj
20. Obec Šebířov, Šebířov 31, 391 43 Mladá Vožice, IDDS - fdtbw43
21. Obec Kamberk, Kamberk 71, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IDDS – 33ubscn
22. Městys Louňovice pod Blaníkem, J.Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IDDS - q89bcxh
23. Obec Veliš, Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IDDS - swpbpwc

Oprávnění investoři:

24. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS – v95uqfy
25. GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS – rdxzhzt
26. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS - a6ejgmX
27. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IDDS - 8ecyjt9
28. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS - gg4t8hf
29. T-Mobile Czech republic a.s., Tomfěkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov, IDDS – ygwch5i

Ostatní:

30. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS – secodqd
31. České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IDDS – g74ug4f
32. CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS - qa7425t
33. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, IDDS – 2dtai5u
34. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, IDDS – pzkgw87
35. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IDDS – zjq4rhz

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Obec Zvěstov, Zvěstov 113, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IDDS - qs2ajtp

Zpracovatel návrhu Změny č. 1 ÚP Zvěstov

Atelier M.A.A.T. s.r.o., Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor, IDDS - a2993wr

Na vědomí:

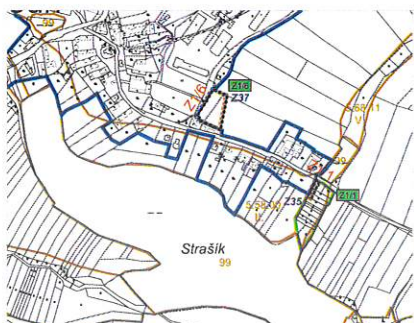
Český svaz ochránců přírody, Okresní sdružení Benešov IČ: 65262450, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, IDDS – 6yzjv4g
Sdružení Miláčov z.s., IČ: 22837515, Vrchotovy Janovice 22, 257 53 Vrchotovy Janovice, IDDS – u3pv39r
Krajina 2000, spolek na ochranu přírody dolního Povltaví, IČ: 65397941, Studené č. 93, 254 01 Jílové u Prahy

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

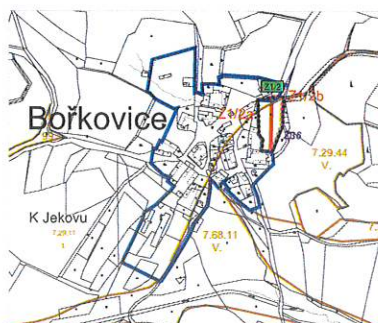
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV



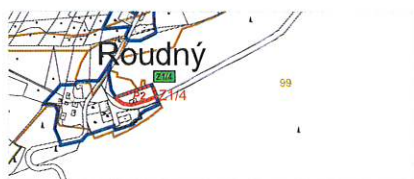
Lokalita Z1/1, Z1/6



Lokalita Z1/2



Lokalita Z1/4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Zvěstov, dne pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Karel Babický starosta obce	Ing. Michal Vlčeký referent odboru výstavby, územ. plánování a životního prostředí, Městský úřad Zvěstov
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

LEGENDA

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- hranice a označení lokalit záborů půdního fondu
- hranice BPEJ, kód a třída ochrany BPEJ

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1/1

k.ú. Libouň - parc. č. část 479, 480 a 481

Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace **DSm-N2** v rámci rozšíření zastavitelné plochy **Z35**. Zúžení lokálního biokoridoru **LBK 35** - potok východně od Libouně.

Lokalita Z1/2

k.ú. Bořkovice - parc. č. 31/1

Vymezení nové zastavitelné plochy **Z36** s funkční plochou bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-N** a plochy zeleně - soukromá a vyhrazená **ZS-N**.

Lokalita Z1/4

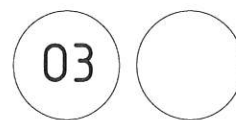
k.ú. Bořkovice - parc. č. 367/6, 367/20, 367/21 a st. 83

Vymezení plochy přestavby **P2** ze stávající funkční plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-S** na plochu občanské vybavenosti **OV-N** - vymezení veřejně prospěšné stavby **PO2**.

Lokalita Z1/6

k.ú. Libouň - parc. č. 663/6, část 663/2

Vymezení zastavitelné plochy **Z37** s funkčním využitím plochy občanského vybavení **OV-N**.



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚSTOV												
	VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU												
	<table border="0"> <tr> <td>Pořizovatel:</td> <td>MěÚ Zvěstov, odbor výstavby, územního plánování a ŽP</td> </tr> <tr> <td>Schvalující orgán:</td> <td>Zastupitelstvo obce Zvěstov</td> </tr> <tr> <td>Zpracovatel:</td> <td>Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968</td> </tr> <tr> <td>Zodpovědný projektant:</td> <td>Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., MSc. DIS., ČKA 03 311</td> </tr> <tr> <td>Datum: červenec 2022</td> <td>Fáze: návrh pro veřejné projednání</td> </tr> <tr> <td></td> <td>M 1 : 5 000</td> </tr> </table>	Pořizovatel:	MěÚ Zvěstov, odbor výstavby, územního plánování a ŽP	Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Zvěstov	Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., MSc. DIS., ČKA 03 311	Datum: červenec 2022	Fáze: návrh pro veřejné projednání		M 1 : 5 000
Pořizovatel:	MěÚ Zvěstov, odbor výstavby, územního plánování a ŽP												
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Zvěstov												
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968												
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D., MSc. DIS., ČKA 03 311												
Datum: červenec 2022	Fáze: návrh pro veřejné projednání												
	M 1 : 5 000												