

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne: 18. 2. 2020

konaného od 19,05 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem

Počet stran: 5

Č. j. ZM 1/2020

Přílohy 1/1 – cenová kalkulace

Přítomni: 13 zastupitelů dle listiny přítomných

- v 19,15 hod. příchod J. Mikšovského, v 21,07 hod. odchod J. Jelínka

Omluveni: Vladimír Babka, Mgr. Ivana Kolandová

Hosté: JUDr. Černecký, I. Měřinská

ředitelka MŠ a ZŠ Mgr. Filipová

Zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s programem zasedání.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva
3. Rada
4. Dluh za odebrané dřevo a dluh na HČ
5. Kontrolní výbor
6. Žádost o zrušení věcného břemena na parcele č. 1046/10 a 1046/12 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem
7. Vodné a stočné
8. Rekonstrukce školka, výběrové řízení na vybavení kuchyně
9. Turistická ubytovna na úřadě městyse - změna územního plánu
10. Smlouva o nájmu na pozemek pod rozhlednou č. 401 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
11. Dotace – bytový dům čp. 45, informace k podaným a připravovaným dotacím
12. Stavební pozemky „U rybníčku“ – připojení k elektrické soustavě – návrh Smlouvy
13. Kulturní akce
14. Různé
15. Závěr

Schválení programu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

ZM schválilo navržený program schůze.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jan Vrtiška a Mgr. Pavel Tulej

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2 (Vrtiška, Tulej)

ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu: : Jan Vrtiška a Mgr. Pavel Tulej

2. Kontrola usnesení zastupitelstva

Kontrolu minulého usnesení zastupitelstva přednesl Mgr. P. Tulej.

- bez připomínek

3. Rada

Starosta seznámil zastupitele s usnesením Rady městyse RM čj. 18/2019, 1/2020 a 2/2020.
Bez připomínek.

Dotaz na vlajku Tibetu

Kučerová – dotaz na dalšího zaměstnance obce.

- v 19,15 hod. příchod Jar. Mikšovského

4. Dluh za odebrané dřevo a dluh na HČ

Starosta informoval zastupitele o zaplacení dluhu ve výši 637.037,- Kč za odebrané dřevo z lesů městyse firmou LFTA s.r.o. divize dřevo z Tábora. Firma městysu dlužila a po upomínce a předžalobních výzvách právního zástupce JUDr. Černeckého, dluh v plné výši uhradila.

Dále informoval o celkovém dopočítaném dluhu v hospodářské činnosti ve výši 1.295.738,- Kč, který byl paní Tichou, kontrolou doklad po dokladu, za 6 let nazpět do ledna 2019 dopočítán jako škoda pro trestní řízení a předal slovo JUDr. Černeckému, který zastupitelům objasnil situaci a vytvoření notářského zápisu.

Nezaplacenou splátku 300 tis. Kč je dlužnice schopna splatit vzhledem k časové možnosti formou čerpání spotřebitelského úvěru. Jeho uzavření se předpokládá ve lhůtě do cca 6 týdnů. Starosta navrhl vše řešit na dalším zastupitelstvu, které bude svoláno na začátku dubna.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a schvaluje řešit splatnost částky dluhu ve výši 300 tis. Kč na dalším zastupitelstvu, které starosta svolá na začátku dubna.

Dále JUDr. Černecký informoval zastupitele o podání přihlášky s náklady městyse na firmu RED BERRY, která je v insolvenční. Sdělil, že není pravděpodobné, že se situace vyvine v úplný prospěch městyse, neboť je více subjektů, které si nárokují též náklady na tuto firmu. Situace je stále otevřená, ale není pravděpodobné, že by byla městysi proplacena celá požadovaná částka, bude-li něco zaplacen.

5. Kontrolní výbor

Mgr. Tulej předložil zastupitelům výsledek z kontroly kontrolního výboru na městysi, která byla provedena za období červenec – prosinec 2019. Bez závad.

Mgr. Tulej přečetl plán kontrolního výboru.

ZM bere na vědomí kontrolu Městyse Louňovice pod Bláníkem kontrolním výborem za období 7 - 12/2019.

kontrolní výbor

- doporučuje udělat přechodové místo u parkoviště pod Bláníkem
- upozorňuje na nutnost opravení rozhledny
- chodník ke hřbitovu – mírné praskliny v obrubnicích - starosta osloví výrobce obrubníků s dotazem k jejich kvalitě a k vyjádření se ke vzhledovému popraskání obrubníků, odpověď sdělí starosta zastupitelům na příštím zastupitelstvu

6. Žádost o zrušení věcného břemena na parcele č. 1046/10 a 1046/12 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem

O žádosti podané na městys na zrušení věcného břemene na parcele č. 1046/10 a 1046/12 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem informoval zastupitele místostarosta J. Malý. Vysvětlil, že smlouva na věcné břemeno se vztahovala k trase splaškové kanalizace, ale trasa přes tyto pozemky nebyla využita a věcné břemeno není potřeba.

Návrh: zrušení věcného břemene

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a schválilo zrušení věcného břemena na parcele č. 1046/10 a 1046/12 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

7. Vodné a stočné

Starosta informoval zastupitele o výpočtu vodného a stočného v městysi, který zpracovala paní Kudláčková, která vykonává pro městys funkci odpovědného zástupce v oblasti vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod a předložil zastupitelům tabulku s výpočtem, kterou již předem zaslal zastupitelům e-mailem a která bude přílohou zápisu tohoto zastupitelstva. V původní kalkulaci nebyl tvořen peněžní fond na opravy a vodné i je dlouhodobě podfinancováno.

Navrhl stanovit podle vypočtené kalkulace na základě nákladů zvýšení ceny vodného na 32Kč/m³ a stočného na 48 Kč/m³ tj. celkem na 80 Kč/m³ s DPH s platností od 1. května 2020

O návrhu dal hlasovat.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a stanovilo od 1. května 2020 ceny vodného na 32 Kč/m³ a stočného na 48 Kč/m³ včetně DPH.

8. Rekonstrukce školka, výběrové řízení na vybavení kuchyně

Zastupitelé byli informováni místostarostou o probíhající rekonstrukci v místní mateřské školce. Do dotace nebyly rozpočtovány práce na odstranění profilů od sádkartónů, musí se znovu osadit rošty, dořešit jiné výšky podlah, dále stavba musí odpovídat nové protipožární bezpečnosti a ve staré kotelně se musí odstranit traverzy od kotlů, čímž vznikly vícepráce.

Do kuchyně je třeba nové vybavení, neboť je zde vše již zastaralé. V žádosti o dotaci bylo v položkách naceněno vybavení, které je při současném provozu nevyhovující, je třeba rozšířit o nové položky jako: - plynový vařič, nerezová pracovní plocha, plynové vařidlo a upravenou specifikaci konvektomatu za objemnější.

Nově je předpokládána hodnota veškeré vybavení vč. nově přidaného 1 175 940 Kč bez DPH. Původní předpokládaná hodnota, která šla do žádosti o dotaci, byla 919 620 Kč bez DPH. Navýšení je tedy o 256 320 Kč bez DPH.

Návrh: udělat výběrové řízení na gastro vybavení a zařadit do něj navýšení o nové spotřebiče.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1 (Tulej)

ZM projednalo a schválilo udělat výběrové řízení na vybavení kuchyně a zařadit do něj i nové navržené vybavení kuchyně.

Starosta navrhl výběrovou komisi: J. Malý, Mgr. E. Filipová, S. Borkovcová a náhradník Ing. V. Kocián

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3 (Malý, Borkovcová, Kocián)

ZM projednalo a schválilo výběrovou komisi na vybavení kuchyně v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem.

Místostarosta informoval zastupitele o staré vzduchotechnice v kuchyni v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem a její nutné modernizaci. Navrhl podat žádost o dotaci na Min. financí ČR na novou vzduchotechniku při modernizaci jídelny v ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a souhlasí s investičním záměrem k projektu "Louňovice pod Blaníkem - modernizace kuchyně MŠ a ZŠ" a souhlasí s podáním žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí, podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

9. Turistická ubytovna na úřadě městyse - změna územního plánu

Starosta informoval zastupitele, že pro budování turistické ubytovny na úřadě je nutné změnit územní plán městyse. Další změnu je třeba vyřešit ohledně plánované směny garáže u hasičárny za pozemek pod hřbitovem.

Změna územního plánu prověří možnost ubytování a bydlení v plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV. Dále změna územního plánu prověří možnost zastřešeného parkovacího stání v plochách veřejná prostranství – specifická PV1. S tím, že změna č. 1 ÚP Louňovice pod Blaníkem se bude pořizovat ve zkráceném postupu dle § 55 a stavebního zákona.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a schválilo realizaci změny č.1 Územního plánu Louňovice pod Blaníkem. Změna územního plánu prověří možnost ubytování a bydlení v plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV. Dále změna územního plánu prověří možnost zastřešeného parkovacího stání v plochách veřejná prostranství – specifická PV1. Změna č. 1 ÚP Louňovice pod Blaníkem se bude pořizovat ve zkráceném postupu dle § 55 a stavebního zákona.

- v 21,07 hod. odchází J. Jelínek

10. Smlouva o nájmu na pozemek pod rozhlednou č. 401 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
Starosta předložil nájemní smlouvu na pozemek pod rozhlednou ke schválení.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se

ZM projednalo a schválilo nájemní smlouvu o nájmu na pozemek pod rozhlednou č. 401 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a považuje starostu podpisem smlouvy.

11. Dotace – bytový dům čp. 45, informace k podaným a připravovaným dotacím

Starosta vysvětlil zastupitelům možnosti žádání o dotaci z ministerstva financí na rekonstrukci bytového domu, bylo by třeba provést rekonstrukci domu čp. 45 (nová střecha, zateplení a fasáda, výměna plynového kotle, rozvodů a radiátorů, rekonstrukce „bytových jader“ včetně nové elektřiny vody a odpadů). Sdělil, že pokud by se letos stihla do 15. března žádost o dotaci podat, dotace by dle konzultací nebyla přiznána neboť jedním z bodů hodnocení je připravenost projektu a zde je třeba mít projekt, stavební povolení a vysoutěžení dodavatele, aby se peníze stihli proinvestovat do konce roku 2020. Projekt a povolení se připraví na další rok.

Starosta informoval o podaných žádostech na dotace – na prodej kůrovcového dřeva, hasičské auto, traktůrek na sekání sportoviště, svatováclavské slavnosti.

Starosta předložil návrh Smlouvy o řízení projektu v době udržitelnosti s fa LK Advisory, s.r.o. která se týká dotace na „Zlepšení kvality zázemí pro zájmové vzdělávání na ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem“ a dal o ní hlasovat.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o řízení projektu v době udržitelnosti s fa LK Advisory, s.r.o. která se týká dotace na „Zlepšení kvality zázemí pro zájmové vzdělávání na ZŠ a MŠ Louňovice pod Blaníkem“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

12. Stavební pozemky „U rybníčku“ – připojení k elektrické soustavě – návrh Smlouvy
Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 KV (NN) číslo: 20_SOBS01_4121620300 se společností ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o připojení 17 stavebních pozemků, které v dané lokalitě vzniknou. Na základě smlouvy bude uhrazena částka 212.500,- Kč a dal o schválení smlouvy hlasovat.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 KV (NN) číslo: 20_SOBS01_4121620300 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

13. Kulturní akce

S. Borkovcová seznámila zastupitele s připravovanými kulturními akcemi v letošním roce. Veškeré akce budou včas plakátovány, inzerovány na webu a občané budou dopředu informováni v Louňovickém zpravodaji.

Paní ředitelka Mgr. Filipová pozvala zastupitele na otvírání Geomapy u školy, které se uskuteční 14. 4. 2020 od 10 hod.

14. Různé

Předseda stavební komise M. Vávra navrhl projednat a schválit dodatečné vícepráce prováděné ve školce ve výši 298 573Kč bez DPH, které popsal místostarosta v bodě 8.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1 (Tulej)

ZM projednalo a schválilo dodatečné vícepráce prováděné ve školce.

Tulej

- dotaz na výzvu ve zpravodaji, kdy vedení obce zjišťovalo, kolik spoluobčanů má zájem dostávat informace hlášené veřejným rozhlasem, emailem anebo SMS. Odpověď starosty – cca 10-15 zájemců.

- přejmenování náměstí na náměstí J. D. Zelenky – bude nutné aktivněji jednat s dotčenými spoluobčany a získat podporu.

Starosta seznámil zastupitele s nutností schválit dlouhodobou pohledávku vůči I. Měřínské, ve výši nového notářského zápisu, ve kterém jmenovaná uznala dluh ve výši 629.870,- Kč s tím, že z uvedené částky musí být odvedeno DPH.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

ZM projednalo a uznává dlouhodobou pohledávku HČ ve výši 629.870,- Kč.

15. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

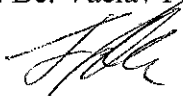
Zasedání bylo ukončeno ve 22,07 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Jan Vrtiška

Mgr. Pavel Tulej

Starosta městyse: Ing. Bc. Václav Fejtek



Náklady na výpočet ceny pro vodné a stočné

řádek	Nákladové položky	měrná jednotka	voda pitná		Voda odpadní	
			2019	2020	2019	2020
			Oč.sk.	Kalkul	Oč.sk.	Kalkul
1		2a	3	4	6	7
1	Materiál		0.05615	0.057	0.09155	0.107
1.1	surová voda podzemní+povrchová	mil.Kč	0.05615	0.057	0.05615	0.057
1.2	pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč				
1.3	chemikálie	mil.Kč			0.0354	0.05
1.4	ostatní materiál	mil.Kč				
2	Energie	mil.Kč	0.094	0.11	0.185	0.2
2.1	elektrická energie	mil.Kč	0.0814	0.1	0.185	0.2
2.2	ostatní energie(plyn,pevná a kap.)	mil.Kč	0.0126	0.01		
3	Mzdy	mil.Kč	0.207718	0.215	0.16242	0.175
3.1	přímé mzdy	mil.Kč	0.1449	0.15	0.1213	0.13
3.2	ostatní osobní náklady	mil.Kč	0.062818	0.065	0.04112	0.045
4	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.075988	0.105	0.096822	0.12
4.1	odpisy	mil.Kč				
4.2	opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.032881	0.04	0.012345	0.02
4.3	nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč				
4.4	prostředky obnovy infrastr.majetku	mil.Kč	0.043107	0.065	0.084477	0.1
5	provozní náklady	mil.Kč	0.054843	0.07	0.080728	0.15
5.1	polatky za vypouštění odp.vod	mil.Kč				
5.2	ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.054843	0.07	0.080728	0.15
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč				
6	Finanční náklady	mil.Kč				
7	Finanční výnosy	mil.Kč				
8	Výrobní režie	mil.Kč				
9	Správní režie	mil.Kč				
10	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	0.488699	0.557	0.61652	0.752
A	hodnota souvisejícího infr.majetku podle VÚME	mil.Kč	63.27	63.27	55.91	55.91
B	Poživovací cena provozního hmot.majetku	mil.Kč	4.71	4.71	5	5
C	Počet pracovníků	osob	2	2	2	2
D	Voda pitná fakturovaná	mil m3	0.020448	0.02		
E	-z toho domácností	mil m3	0.017536	0.017		
F	voda odpadní odváděná fakturovaná	mil m3			0.017504	0.018
G	-z toho domácností	mil m3				
H	voda srážková fakturovaná	mil m3				
I	Voda odpadní čištěná	mil m3				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil m3				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil m3				

cena 23.8996 27.8500 35.22166 41.77778

tabulka 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	Měrná jednotka	voda pitná 2020	voda odpadní 2020
1	2a		4a	7a
11	Jednotkové náklady vč.prostř.na obnovu	Kč/m3	27.8500	41.77778
12	ÚVN vč.prostředků na obnovu		0.557	0.752
13	Kalkulační zisk	mil. Kč	0.025065	0.0376
14	podíl z kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	0	0
15	z řádku 13 na rozvoj a obnovu infr.majetku	mil. Kč	0	0
16	Celkem ÚVN+ Zisk	mil. Kč	0.582065	0.7896
17	Voda fakturovaná,pitná,odpadní+srážková	mil m3	0.02	0.018
18	Cena pro vodné a stočné	Kč/m3	29.1033	43.86667
19	Cena pro vodné a stočné+DPH	Kč/m3	32.013575	48.25333