

Městský úřad Vlašim

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 313

Č.j.: VYST 9932/12-KOC

Sp.zn.: 2558/2012

Oprávněná úřední osoba: KOCURA MARCEL,

tel.: +420313039488, e-mail.: marcel.kocura@mesto-vlasim.cz

Stavebník:

Městys Louňovice pod Bláníkem

J. Žižky 16

257 06 Louňovice pod Bláníkem

Vlašim, dne 23. srpna 2012

ÚŘAD MĚSTYSE LOUŇOVICE p. Bláníkem	Čís. dopor. 7
Došlo dne: 23. 8. 2012	Zpracovatel P
Č.j. MUPB - 70/2012	Ukl. znak 300/140
Počet listů 4	
Přílohy 1	

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.5.2012 podal Městys Louňovice pod Bláníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, IČ: 00232173, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„přístřešek pro turisty a cykloturisty“

na pozemku pozemková parcela číslo 179/2 v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání konaného dne 22.8.2012 vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem: „přístřešek pro turisty a cykloturisty“ na pozemku: pozemková parcela číslo 179/2 v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem.

V souladu s ustanovením § 78 odst.2 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje, že se pro provedení stavby nevyžaduje ani ohlášení ani stavební povolení.

Stavba obsahuje:

Celodřevěný přístřešek před nepřízní počasí pro turisty a cykloturisty o půdorysných rozměrech 2x3m a výšky 3,5 m. Stěny a střecha stavby budou obloženy prkny v hnědém odstínu, střecha bude sedlová. V přední části stavby budou provedeny dva okenní otvory bez zasklení a vstupní otvor bez dveří. Celá stavba bude umístěna na betonovém panelu.

Další podrobnosti viz. dokumentace.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 179/2 v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky: pozemková parcela číslo 179/2 v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytyčení stavby bude provedeno oprávněnou geodetickou organizací, příp. oprávněným geodetem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození (zejména ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica CR, a.s.).
12. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění prováděcích vyhlášek.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky: oprávněnou organizací na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění firmy doloží stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vlašim, odboru životního prostředí, obsažené v závazném stanovisku ze dne 23.5.2012 pod č.j.: ZIP 9847/12-1965/2012-NoI:
 - při provádění stavby nebude zasahováno do lesních pozemků a prostorů tak, aby došlo k jejich poškození – lesní pozemky nebudou stavbou dotčeny,
 - nebude požadováno kácení stromů v důsledku stavby,
 - výkopová zemina a stavební materiál budou ukládány mimo lesní pozemky,
 - ke stavbě je třeba souhlasu vlastníků lesa.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení jsou podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“): Městys Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IČ: 00232173.

Odůvodnění

Dne 15.5.2012 podal Městys Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IČ: 00232173, návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13. července 2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště, upustil v rámci uvedeného řízení od místního šetření.

Stavební úřad stanovil v územním řízení tyto účastníky řízení: Městys Louňovice pod Blaníkem, jelikož je stavebník, vlastník pozemku: pozemková parcela číslo 179/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem a stavby na něm, ZO ČSOP Vlašim, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, jelikož jsou vlastníci sousedních pozemků viz. §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona.

K dokumentaci pro územní řízení a během tohoto řízení se vyjádřili: Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, v souhlasném závazném stanovisku ze dne 23.5.2012 pod č.j.: ZIP 9847/12-1965/2012-Nol. Správa CHKO Blaník, v závazném stanovisku ze dne 26.3.2012 pod č.j.: 347/BN/2012. ČEZ Distribuce, a.s., ve vyjádření ze dne 29.3.2012 pod zn.: 0100044528. Telefónica Czech Republic, a.s. ve vyjádření ze dne 27.3.2012 pod č.j.: 52387/12. RWE Distribuční služby, s.r.o., ve vyjádření ze dne 2.4.2012 pod zn.: 5000609095.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 18 odst.5 stavebního zákona a vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Protože to nevyklučuje povaha věci a ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, ochrana veřejných zájmů, stavební úřad stanovil, že nebude vyžadovat ohlášení stavby ani stavební povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky k umístění stavby nebyly účastníky územního řízení vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Vlastnické právo navrhovatele ke stavbou dotčenému pozemku: pozemková parcela číslo 179/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví: 10001.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy není třeba.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení výše uvedené stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze, k rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 správního řádu).

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění:

Toto územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby započato s využitím území pro stanovený účel, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.



Otisk úředního razítka
Zdeněk P ý c h a
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 23. 1. 2013

Sejmuto dne:

(podpis a razítko orgánu, který vyvěšení a sejmutí potvrzuje)

ÚŘAD MĚSTYSE
J. Žižky 16
257 06 Louňovice p. Blaníkem
IČ: 00232173 Tel./Fax: 317 852 658

Příloha:

- situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 21.5.2012 (podací číslo 3735).

Doručí se:

1)Stavebník:

Datová schránka:

Městys Louňovice pod Blaníkem, J.Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, DS:OVM, q89bcxh

2) Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou.

3)Dotčené orgány (doporučeně) :

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Datová schránka:

Správa chráněné krajinné oblasti Blaník, Vlašimská 8, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, DS: OVM_R, 4vrđyp4