

Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 850 101

Č.j.: VYST 15808/11-604/2011 MaM
Oprávněná úřední osoba: MATĚJKA MARTIN

Vlašim, dne 15. srpna 2011

Žadatel:

Městys Louňovice pod Blaníkem
Louňovice pod Blaníkem
257 06 Louňovice pod Blaníkem

ÚŘAD MĚSTYSE LOUŇOVICE p. Blaníkem	Čís. dopor. P
Došlo 22.8.2011 dne:	Zpracovatel T.
Č.j.: M478-699/2011	Ukl. znak 300/17/1
Počet listů 3	
Přílohy 0	

ROZHODNUTÍ

Dne 16.6.2011 podal Městys Louňovice pod Blaníkem, Louňovice pod Blaníkem, 257 06 Louňovice pod Blaníkem návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„Dešťová kanalizace lokalita "Na Hlinách" v Louňovicích pod Blaníkem“

na pozemku: pozemková parcela číslo 1264, 1265/1, 1373, 530/43, 530/45, 530/2, 532/6, 533, 536/1, 143/3, 539, 1358/1, 534/1 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Dešťová kanalizace lokalita "Na Hlinách" v Louňovicích pod Blaníkem na pozemku: pozemková parcela číslo 1264, 1265/1, 1373, 530/43, 530/45, 530/2, 532/6, 533, 536/1, 143/3, 539, 1358/1, 534/1 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Stavba obsahuje:

Bude provedena dešťová kanalizace, která bude řešit odkanalizování nové budoucí komunikace v lokalitě rodinných domů a zajištění likvidace dešťových vod natékající k lokalitě z okolních pozemků. Nově navržená dešťová kanalizace bude vedena stávající prolukou mezi domy ke komunikaci ulici Tábořská a posléze podél ní jižním směrem a dále přes pozemky školy směrem k recipientu řeky Blanice, do které je napojena.

Ostatní podrobnosti viz. PD a technická zpráva.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1264, 1265/1, 1373, 530/43, 530/45, 530/2, 532/6, 533, 536/1, 143/3, 539, 1358/1, 534/1 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Pokud budou do výkopu při realizaci opakovaně padat volně žijící živočichové (např. obojživelníci, plazi) bude neprodleně kontaktována odborně způsobilá osoba k provádění transferů zvláště chráněných druhů.

4. Při realizaci výkopů nebude poškozena nelesní zeleň (v případě potřeby jejího kácení je kompetentní vydat povolení Městys Louňovice pod Blaníkem, je třeba dodržet ČSN 83 90 61.
5. V PD pro stavební řízení budou do souhrnné zprávy uvedeny všechny pozemky určené ke stavbě. V technické zprávě bude stavba rozdělena na stoky, jejich délky a profily, bude doplněna délka příkopu a převeden i výpočet množství srážkových vod a doplnit k množství navrhovaného odvedení vod, zda se toto množství vejde do nakládání s vodami, zda toto povolení existuje.
6. V PD pro stavební řízení bude vyřešeno odvádění srážkových vod do vodního toku odsouhlasené Povodí Vltavy sp.
7. V PD pro stavební řízení bude dodržena podmínka ČEZ Distribuce a.s.:
 - a) Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré trasy podzemních vedení, vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby.
 - b) Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
 - c) V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, požádá investor v souladu s ustanovením § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
 - d) V případě, že při zemních pracích bude zjištěno nevidované zařízení, práce budou okamžitě přerušeny a tato skutečnost nahlášena na zákaznickou linku č. 840 840 840. Požadavky dotčených orgánů:
8. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky RWE Distribuční služby s.r.o.:
 - a) stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejm. trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 33050, TPG 702 04- tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - ch) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) na telefon 1239.
 - i) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 65 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

j) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

k) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

l) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

m) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

n) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

o) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

9. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky účastníka řízení Telefónica O2, a.s.:
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Vyskočil tel. 602384140. (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
 - c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK se bude řízeno platnými právními předpisy a normami. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK se nebudou používat mechanizační prostřední a nevhodné nářadí.
 - d) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi je nutné upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Dále je nutné upozornit na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívat žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a dbát při provádění prací v těchto místech nejvyšší opatrnosti.
 - e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).
 - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je nutné zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je nutné vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve potom je možno provést zához.
 - h) Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - i) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Pokud by nastala nutná změna, musí se předem projednat se zaměstnancem POS.
 - j) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení veřejné komunikační sítě bude kontaktováno pracoviště ochrany společnosti – mob.: 800 184 084.
10. Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad - MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Městys Louňovice pod Bláníkem, Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky účastníka řízení Telefónica O2 a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledána jako odůvodněná a bylo jí vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námitky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení VN, NN a TS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námitky účastníka řízení RWE Distribuční služby s.r.o., týkající se činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 16.6.2011 podal Městys Louňovice pod Bláníkem, Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky řízení: Městys Louňovice pod Bláníkem, Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Pavel Jankásek, Zahradní 209, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Lenka Jankásková, Zahradní 209, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Vladimír Fialka, Zahradní 200, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Eva Fialková, Zahradní 200, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Jan Jiříčný, Kálmánova 1118/11, 148 00 Praha, Ondřej Šimánek, U Pivovaru 57, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Václav Fejtek, Zahradní 212, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Zdeňka Halašková, Pivovarnická 1023/5, 18000 Praha, Tomáš Zrno, Vlašimská 1784, 256 01 Benešov, Soňa Čermáková, Nad Tratí 1337, 258 01 Vlašim, Luboš Filip, Závodní 267, 257 26 Divišov, Eva Filipová, Závodní 267, 257 26 Divišov, Josef Fáček, Táborská 181, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Jana Fáčková, Táborská 181, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Petr Mareš, Longenova 392, 258 01 Vlašim, Lenka Vostřáková, Na Vyhlídce 244, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Jan Karous, Ostružinová 2934/7, 106 00 Praha, Jiří Karous, Novorossijská 890/10, 100 00 Praha, Jan Ondrák, Na Oboře 197, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Kateřina Ondráková, Na Oboře 197, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Jana Budilová, Tomanova 1981/32, 162 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p.8, 15024 Praha 5, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4.

Stavební úřad opatřením ze dne **24.6.2011** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **26.7.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen i v průběhu řízení těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem MěÚ Vlašim, odboru životního prostředí, ze dne 26.5.2011 pod č.j.: ZIP 11490/11-4/2011 KrU,
- Závazným stanoviskem Správy chráněné krajinné oblasti Blaník ze dne 14.6.2011 pod č.j.483/BN/2011,
- Rozhodnutím MěÚ Vlašim, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 13.7.2011 pod č.j.ODSH 17853/11-561/2011 BoL,
- vyjádřením ČEZ Distribuce ze dne 16.5.2011 pod zn.: 103444739581027/11,
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 17.3.2011 pod č.j.:39572/11,
- vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 25.5.2011 pod zn.: 2569/11/179,
- stanoviskem KHS Benešov ze dne 4.5.2011 pod č.j.KHSSC 22570/2011,
- Vyjádřením Povodí Vltavy ze dne 31.5.2011 pod č.j.26477/2011-242/má/SP-2011/7333,
- Vyjádřením Policie ČR DI ze dne 29.6.2011 pod č.j.KRPS-86969-2/ČJ-2011-010106.

Námitky účastníka řízení Telefónica O2 a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledána jako odůvodněná a bylo jí vyhověno podmínkou č.9 tohoto rozhodnutí.

Námitky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení VN, NN a TS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.7 tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení RWE Distribuční služby s.r.o., týkající se činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.8 tohoto rozhodnutí.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV č.10001 pro obec a k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Dále byla předložena PD a katastrální mapa.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Louňovice pod Blaníkem.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, k rozhodnutí.



Zdeněk P ý c h a v.r.
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Za správnost: Matějka Martin

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne **Sejmuto dne.....**
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje..

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Navrhovatel:(doporučeně)

Městys Louňovice pod Blaníkem, Louňovice pod Blaníkem, 25706 Louňovice pod Blaníkem

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoleská č.p.2053, 25655 Benešov

Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a SH, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Policie České republiky DI Benešov, K Pazderně č.p.880, 25601 Benešov u Prahy 1

Správa chráněné krajinné oblasti Blaník, Vlašimská 8, 25706 Louňovice pod Blaníkem