

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov

Adresa: Žižkova 360, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy

SPU 505263/2013



000173872092

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 505263/2013

Spisová zn.: 2RP575/2011-130702/04/03

Vyřizuje: Blanka Hrejzková

Tel: 317830940

E-mail: b.hrejzkova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 29. 11. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Světlá pod Blaníkem

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením §11 odst. 5 zákona, že vydal dne 28.11.2013 rozhodnutí č.j.: SPU 482353/2013, kterým byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Světlá pod Blaníkem.

Do zpracovaného návrhu je možno nahlédnout na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Benešov a na úřadu Městysse Louňovice pod Blaníkem.

Ing. František Hruška
pověřen vedením Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Rozhodnutí č.j. SPU 482353/2013

Vyvěšeno: 2. 12. 2013

Sejmuto:.....



ÚŘAD MĚSTYSE LOUŇOVICE p. Blaníkem		Ukl. znak 202 45
Došlo dne: 2. 12. 2013	Č.j. 41403-726/2013	Zpracovatel P.
Počet listů 5	Přílohy 13	

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov
Žižkova 360, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy

Spisová značka.: 2RP575/2011-130702/04/03
Č.j.: SPU 482353/2013

SPU 482353/2013



000171600575

Vyřizuje: Blanka Hrejzková
Telefon: 317830940
E-mail: b.hrejzkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Benešově dne : 28. 11. 2013

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov (dále je pobočka), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světlá pod Blaníkem, městys Louňovice pod Blaníkem, zpracovaný sdružením firem Projekce & Area G.K. spol. s r.o., kde geodetické práce zpracovávala firma Area G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, Praha 9 a projekční práce prováděla firma Projekce se sídlem U Stínadel 1316, Pelhřimov (zodpovědný projektant Ing. Miroslava Smejkalová, č. oprávnění 10637/2010-13300) pod číslem zakázky 4/2010, který byl projednán s účastníky řízení na závěrečném jednání konaném dne 23.10.2013,

s e s c h v a l u j e .

Zpracovaný návrh je přílohou toho rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinností zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Benešov zahájil ve smyslu § 6 odst. 3 zákona dne 27.12.2010 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Světlá pod Bláníkem na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků v tomto katastrálním území. Zahájení komplexních pozemkových úprav oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou č.j. 22/K/10 (205) ze dne 3. 12.2010, která byla vyvěšena od 8. 12. 2010 do 5. 1. 2011 na úředních deskách Pozemkového úřadu Benešov a úřadu Městyse v Louňovicích pod Bláníkem.

Pozvánka na úvodní jednání byla zaslána všem známým účastníkům řízení a vlastníkům pozemků dne 3.12.2010.

Úvodní jednání se konalo dne 14.1.2011 na úřadu Městyse v Louňovicích pod Bláníkem. Na jednání byli všichni přítomní účastníci seznámeni s účelem provádění pozemkových úprav. Pozemkové úpravy jsou chápány jako nástroj vytváření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny, řeší komplexně území zahrnuté do pozemkové úpravy a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Dále byli přítomní seznámeni se zněním zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě v platném znění, ve vztahu k řízení o pozemkových úpravách a se zněním vyhlášky č. 545/2002 Sb., která provádí zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Důraz byl kladen na kritéria (přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků) která je nutno respektovat při navrhovaných vlastnických směnách pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy.

Vlastníci si v souladu s ust. § 5 odst. 5 až 8 zákona zvolili sbor zástupců vlastníků (dále jen sbor) ve složení: Miluše Šubínová, Louňovice pod Bláníkem, Mládežnická 219, Miroslav Šimon, Zvěstov 9, Josef Melichar, Světlá 12, Tomáš Zrno, Benešov, Vlašimská 1784, Vladislav Kuklík, Louňovice pod Bláníkem, Na Terasě 254, dle ustanovení § 5 odst. 6 zákona jsou dalšími nevolenými členy sboru Ing. Růžena Kučerová – starostka městyse Louňovice pod Bláníkem a Mgr. Ilona Landová, zástupce Pozemkového úřadu Benešov. Od 1.3.2013 byla za Mgr. Ilonu Landovou pověřena prací ve sboru Blanka Hrejzková.

Zpracování návrhu a provádění geodetických prací bylo na základě výsledků výběrového řízení zadáno sdružení firem Projekce Pehřimov & AREA Praha G.K., spol. s r.o.

V dubnu 2011 byl dokončen průzkum území a analýza současného stavu, čímž byl zajištěn souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav, podmínky katastrálního úřadu pro obnovu katastrálního operátu, podmínky orgánů státní správy k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu se zabývá přírodními podmínkami, popisem území, hospodářským využitím území, vlivem na životní prostředí, uvádí cíle a úkoly územního plánování podle územně plánovací dokumentace, vyhodnocuje podmínky orgánů státní správy k návrhu pozemkových úprav a výsledky podrobných terénních průzkumů zaměřených zejména na ochranu půdy, vody, krajiny a přírody.

V létě roku 2011 bylo dokončeno zaměření skutečného stavu v terénu a ve spolupráci s Městyssem Louňovice pod Blaníkem a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov byl upřesněn obvod komplexní pozemkové úpravy a ve dnech 14.5.2012, 15.5.2012, 16.5.2012, 17.5.2012 a 18.5.2012 (lesy) bylo za účasti komise pro zjišťování hranic, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, dotčených vlastníků a dalších účastníků řízení provedeno zjišťování průběhu hranic v terénu a předání vytyčených vlastnických hranic lesních pozemků.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle ceny, výměry, vzdálenosti a druhu původních pozemků, lesní pozemky byly v souladu s údaji Lesů ČR oceněny 3,00 Kč za m² pozemku, porosty byly se souhlasem sboru oceněny 15,-Kč/m². Soupisy nároků vlastníků byly vypracovány v souladu s ustanovením § 8 zákona a prováděcí vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění. Oceňování bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č.460/2009 Sb. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona byly soupisy nároků doručeny všem známým vlastníkům a od 19.3.2013 do 3.4.2013 byly vystaveny na úřadu Městyse v Louňovicích pod Blaníkem a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Benešov. Vlastníci mohli ve lhůtě 15 dnů uplatnit námitky na úřadu Městyse v Louňovicích pod Blaníkem nebo u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Benešov. Dne 10.dubna 2013 se na úřadu Městyse v Louňovicích pod Blaníkem konalo projednání nároků za účasti zpracovatele. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své připomínky k vypracovaným soupisům nároků. Žádné námitky podány nebyly.

V souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona byl vypracován plán společných zařízení, kterým je řešena zemědělská dopravní obslužnost ke zpřístupnění pozemků, snížení vodní a větrné eroze a zvýšení ekologické stability krajiny. Plán společných zařízení v souladu s platnou právní úpravou schválil sbor, svá stanoviska podaly dotčené orgány a organizace státní správy, dne 24.4.2013 byl převzat a projednán Regionální dokumentační komisí pro Ústecký, Středočeský kraj a Prahu. Dne 25.4.2013 byl projednán a schválen zastupitelstvem Městyse v Louňovicích pod Blaníkem na veřejném zasedání.

Na základě projednaného a schváleného plánu společných zařízení a soupisu nároků vlastníků byl vypracován návrh nového uspořádání pozemků. Při navrhování nových pozemků bylo dbáno na ustanovení § 10 zákona a v něm uvedených kritérií přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. První varianta nového rozmístění pozemků byla zaslána vlastníkům 3.5.2013, projednána s vlastníky byla dne 13.5.2013 na úřadu Městyse v Louňovicích pod Blaníkem. Při navrhování nových pozemků bylo přihlíženo k požadavkům vlastníků a uživatelů pozemků a byla držena zásada odstranit pozemky nevhodných tvarů (úzké a dlouhé a pod.), pozemky vhodným způsobem scelit a zajistit jejich zpřístupnění. Po zpracování připomínek vlastníků do nového uspořádání byla vlastníkům zaslána druhá varianta a dále probíhala jednání s těmi vlastníky, kteří ještě měli k novému

uspořádání pozemků námitky. Námitky a připomínky vlastníků byly v průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyřízeny. Během jednání se k návrhu souhlasně vyjádřilo 90,9% vlastníků, zbylí vlastníci – 9,1% se k návrhu nevyjádřili (tito byli dne 15.9.2013 obesláni výzvou k vyjádření se do 15ti dnů k návrhu nového uspořádání), dle § 9 odst. 21 zákona se má za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Poté Státní pozemkový úřad přikročil k vystavení návrhu nových pozemků a od 20. září 2013 do 21. října 2013 byl návrh nového uspořádání pozemků vystaven na úřadu Městyse v Louňovicích pod Blánkem a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Benešov. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl všechny známé účastníky dopisem ze dne 18.9.2013 a upozornil je, že po dobu vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit námitky proti návrhu nových pozemků. V době vystavení nebyly podány žádné námitky.

Závěrečné jednání proběhlo dne 23. 10. 2013 na úřadu Městyse v Louňovicích pod Blánkem. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkové úpravy, byly zodpovězeny dotazy účastníků, bylo konstatováno, že s návrhem nového rozmístění pozemků přímo souhlasí vlastníci 90,1 % výměry půdy, zbytek se nevyjádřil, nebyla podána žádná námitka.

Dále byl návrh nového uspořádání pozemků předložen dotčeným orgánům státní správy k udělení opatření podle zvláštních předpisů. Dotčené orgány státní správy a správci sítí s návrhem nového uspořádání vyslovily souhlas.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem schvaluje tímto rozhodnutím Státní pozemkový úřad, Pobočka Benešov návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Světlá pod Blánkem, Městys Louňovice pod Blánkem.

Projekt byl s vlastníky projednáván v pracovních číslech. V příloze tohoto rozhodnutí je bilanční protokol, kde jsou pozemky číslovány tak, jak budou zavedeny do katastru nemovitostí. Pro přehlednost je v závorce uvedeno ještě číslo pracovní.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím dosud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona dědici dle sdělení soudu. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu u § 5 odst. 3 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Benešov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. František Hruška
pověřen vedením Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Benešov a na úřední desce úřadu Městys v Louňovicích pod Blánkem, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pobočka zašle dodejku katastrálnímu úřadu až pravomocné rozhodnutí)