

Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 850 101

Č.j.: VYST 18554/12-2745/2012 MaM
Oprávněná úřední osoba: MATĚJKA MARTIN

Žadatel:

Městys Louňovice pod Blaníkem
Louňovice pod Blaníkem
257 06 Louňovice pod Blaníkem

ÚŘAD MĚSTYSE LOUŇOVICE p. Blaníkem		Vlašim, dne 20.9.2012
Došlo dne: 25.9.2012	Č.j. HLPB - 738/2012	Zpracovatel W
Počet listů 3	Přílohy	Ukl. znak 330/A20

ROZHODNUTÍ

Dne 1.8.2012 podal Městys Louňovice pod Blaníkem, Louňovice pod Blaníkem, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„Propoj vodovodu lokalita "Na Hlinách" v Louňovicích pod Blaníkem“

na pozemku: pozemková parcela číslo 1265/1, 113/3, 116/5, 1264/3, 530/43 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Propoj vodovodu lokalita „Na Hlinách“ v Louňovicích pod Blaníkem na pozemku: pozemková parcela číslo 1265/1, 113/3, 116/5, 1264/3, 530/43 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Stavba obsahuje:

Bude proveden propoj vodovodů mezi ulicemi Táborská, K pařezinám, u Kovárny a Na Oboře na stávající zástavbu. Propojení stávajících vodovodů je řešeno pomocí výstavby nové větve vodovodu v celkové délce 53,4m.

Ostatní podrobnosti viz PD a technická zpráva.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1265/1, 113/3, 116/5, 1264/3, 530/43 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor v rozsahu kráceného z nově budovaného rozšíření vodovodní sítě v souladu s vyhláškou č.252/2004 sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, že použitý materiál pro rozšíření vodovodní sítě vyhovuje požadavkům vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
5. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky účastníka řízení Telefónica O2, a.s.:

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Vyskočil tel. 602384140.(dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
 - c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK se bude řízeno platnými právními předpisy a normami. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK se nebudou používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
 - d) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi je nutné upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Dále je nutné upozornit na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívat žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a dbát při provádění prací v těchto místech nejvyšší opatrnosti.
 - e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).
 - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je nutné zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je nutné vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve potom je možno provést zához.
 - h) Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - i) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Pokud by nastala nutná změna, musí se předem projednat se zaměstnancem POS.
 - j) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení veřejné komunikační sítě bude kontaktováno pracoviště ochrany společnosti – mob.: 800 184 084.
6. V PD pro stavební řízení bude dodržena podmínka ČEZ Distribuce a.s.:
- a) Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré trasy podzemních vedení, vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby.
 - b) Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
 - c) V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, požádá investor v souladu s ustanovením § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
 - d) V případě, že při zemních pracích bude zjištěno nevidované zařízení, práce budou okamžitě přerušeny a tato skutečnost nahlášena na zákaznickou linku č. 840 840 840.
7. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky RWE Distribuční služby s.r.o.:
- a) stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejm. trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení

plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.

d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 33050, TPG 702 04- tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

ch) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) na telefon 1239.

i) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 65 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

j) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

k) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

l) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

m) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

n) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

o) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Stavební povolení na stavbu vodovodu bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad – MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Městys Louňovice pod Blaníkem, Louňovice pod Blaníkem, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníka řízení Telefónica O2 a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení RWE Distribuční služby s.r.o., týkající se činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 1.8.2012 podal Městys Louňovice pod Bláníkem, Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky řízení: Městys Louňovice pod Bláníkem, Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00, Budilová Jana Tomanova 1981/32, Praha, Břevnov (Praha 6), 162 00, Žák Zdeněk Blanická 177, Louňovice pod Bláníkem, 257 06, Žáková Veronika Domašín 193, Vlašim, 258 01, Kahoun Ladislav Ing. Havlíčkova 1597, Vlašim, 258 01, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.8.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.9.2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen i v průběhu řízení těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- souhrnným stanoviskem MěÚ Vlašim, odboru životního prostředí, ze dne 19.7.2012 pod č.j.: ZIP 12398/12-276/2012 KrÚ,
- vyjádřením ČEZ Distribuce ze dne 30.3.2012 pod zn.: 01000044869,
- vyjádřením Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2012 pod č.j.:51862/12,
- stanoviskem KHS Benešov ze dne 18.6.2012 pod č.j.KHSSC 24184/2012,
- vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 10.4.2012 pod č.j.5000610690,
- závazným stanoviskem Správy chráněné krajinné oblasti Blaník ze dne 1.8.2012 pod č.j.856/BN/2012.

Námítky účastníka řízení Telefonica O2 a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.5 tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.6 tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení RWE Distribuční služby s.r.o., týkající se činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.7 tohoto rozhodnutí.

Vlastnické právo navrhovatele k pozemkům bylo doloženo LV č.10001 pro obec a k.ú. Louňovice pod Bláníkem, dále byla předložena PD, katastrální mapa.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Louňovice pod Bláníkem.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, k rozhodnutí.



Zdeněk P ý c h a v .r
ředitel odboru výstavby a ÚP

Za správnost: Matějka Martin

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne **Sejmuto dne.....**
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

Doručí se:

Navrhovatel:(doporučeně)

Městys Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Dotčené orgány:(doporučeně)

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Správa chráněné krajinné oblasti Bláník, Vlašimská 8, 25706 Louňovice pod Bláníkem