

Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 850 101

Č.j.: VYST 1660/13-3972/2012 MaM
Oprávněná úřední osoba: MATĚJKA MARTIN

Vlašim, dne 23.1.2013

Žadatel:

Hana Linhartová
Zdiměřická 1432/17
149 00 Praha

zastoupena Jana Hesounová
J.Žižky 36
257 06 Louňovice pod Blaníkem

ÚŘAD MĚSTYSE		Čís. dopor.
LOUŇOVICE p. Blaníkem		75808023
Došlo dne: 25.1.2013		Zpracovatel
Č.j. MUD-78/2013		Ukl. znak
Počet listů 2		330/120
Přílohy 0		

ROZHODNUTÍ

Dne 30.11.2012 podala Hana Linhartová, Zdiměřická 1432/17, 149 00 Praha, zastoupena Jana Hesounová, J.Žižky 36, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„Vrtaná studna v Louňovicích pod Blaníkem“

na pozemku: pozemková parcela číslo 64 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna v Louňovicích pod Blaníkem na pozemku: pozemková parcela číslo 64 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Stavba obsahuje:

Bude provedena stavba domovní vrtané studně jako zdroj vody pro zálivku pozemku.
Ostatní podrobnosti viz. PD.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 64 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, a to 5,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 66/2 a 29 m od hranice s pozemkem č.66/3 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou.

3. Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad – MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Hana Linhartová, Zdiměřická 1432/17, 149 00 Praha, zastoupena Jana Hesounová, J.Žižky 36, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne 30.11.2013 podala Hana Linhartová, Zdiměřická 1432/17, 149 00 Praha, zastoupena Jana Hesounová, J.Žižky 36, 257 06 Louňovice pod Bláníkem návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad určil v řízení tyto účastníky podle § 85 odst.2): Hana Linhartová, Zdiměřická 1432/17, 149 00 Praha, zastoupena Jana Hesounová, J.Žižky 36, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, Říhová Julie Bc., Raffaelova 1989/1, Praha, Strašnice (Praha 10), 100 00, Hirsch Otakar MUDr., Velehradská 88/1, Praha, Vinohrady (Praha 3), 130 00, Kahoun Pavel, Hvězdoslavova 502/11, Praha 4, Háje, 149 00, Nytrová Petra, Studentská 540/7, Praha, Dejvice, 160 00, Městys Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen i v průběhu řízení těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem MěÚ Vlašim, odboru životního prostředí, ze dne 17.12.2012 pod č.j.ZIP 23568/12-276/2012 KrÚ,
- Vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.11.2012 pod č.j.5000707984,
- vyjádřením ČEZ Distribuce ze dne 5.11.2012 pod č.j.0100108746,
- vyjádřením Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 4.11.2012 pod č.j.188776/12,
- vyjádřením městyse Louňovice pod Bláníkem ze dne 5.11.2012.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV č.274 pro obec a k.ú. Louňovice pod Bláníkem.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Louňovice pod Bláníkem a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, k rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Za správnost:
Martin Matějka



Zdeněk Pýcha v.r.
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 13.2.2013 Sejmuto dne.....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,-Kč byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Navrhovatel:(doporučeně)
Jana Hesounová, J.Žižky 36, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Obec v místě stavby:(doporučeně)
Městys Louňovice pod Bláníkem, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Ostatní účastníci § 85 odst.2: veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 14 Vlašim
Správa chráněné krajinné oblasti Blaník, Vlašimská 8, 25706 Louňovice pod Bláníkem