

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

256 16 Benešov, Tyršova 1902

Telefon: 317716450, Fax: 317723671, IČO: 213683, Bankovní spojení: 14029-111/ 0710

ID dat. schránky: k3piejs, e-mail: kp.Benesov@cuzk.cz

Městys Louňovice pod Bláníkem
J. Žižky 16
Louňovice pod Bláníkem
257 06

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	vyřizuje/linka:	Dne:
OO-3/2017-201		Ing. Jindřiška Šturcová /317716484 Ing. Jana Srbová /317716479	23.1. 2018

Věc: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“) Vám svým dopisem č.j. OO-3/2017-201 ze dne 5. 12. 2017 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem obce Louňovice pod Bláníkem zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov v zastavěné části obce (intravilán).

Upozorňujeme na povinnosti trvalého označení územních hranic obce, vyplývající pro Vás z ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Ve shodě s předchozím oznámením počítáme se součinností z Vaší strany:

- a) při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic alespoň jednou osobou
- b) při poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu
- c) při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, a to vždy dva týdny předem

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 1.3. 2018 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme. Po zveřejnění oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním žádáme o jeho potvrzení a vrácení příslušnému katastrálnímu úřadu.

Děkujeme za poskytnutou součinnost.

Ing. Jaromír Vicari
ředitel v.r.

Přílohy: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Městys Louňovice pod Bláníkem podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-3/2017-201, že v katastrálním území **Louňovice pod Bláníkem** obce Louňovice pod Bláníkem bude **dne 1.3. 2018** zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním v zastavěné části obce (intravilán).

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 1.3. 2018 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona). Za nepřítomnost bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru.

Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za spáchání přestupku. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřičství“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu nemovitosti prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo pozorovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu, přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitostí. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být pokutován.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Bublová Markéta.