

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne 30. 3. 2022

konané od 19,05 hod. v zasedací místnosti úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Č.j. ZM 3 – 2022

Přítomni: 13 zastupitelů dle listiny přítomných

v 19,10 hod. příchod S. Borkovcové a v 19,15 hod. příchod Vl. Babky

Omluveni: Josef Jelínek, Jan Vrtiška

Hosté: zájemci o odkup parcel na RD

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s programem zastupitelstva.

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady
3. Rozpočtové opatření 1.
4. Účetní závěrka městyse 2021
5. Cenová pravidla pro prodej pozemků a smlouva
6. Směna části pozemku č. 1378 za část pozemku 12/1 vše v k. ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 616-101/2021
7. Žádost o prodej pozemků č. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem
8. Vlastnictví pozemku č. 4/2 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
9. Finanční výbor
10. Různé
11. Závěr

Schválení programu

Starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Vít Bartoš a Mgr. Ivana Kolandová

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Bartoš, Kolandová)

ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu: Vít Bartoš a Mgr. Ivana Kolandová

2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Mgr. Pavel Tulej provedl kontrolu usnesení minulého zastupitelstva. - Bez připomínek.
Starosta zaslal zastupitelům e-mailem zápis rady městyse č. 5/22 zeptal se zastupitelů na připomínky či dotazy.

- v 19,10 hod. příchod S. Borkovcové

3. Rozpočtové opatření 1.

Účetní J. Vrtišková předložila a vysvětlila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č.1.

- v 19,15 hod. příchod VI. Babky

Starosta dal o návrhu hlasovat

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.1.

4. Účetní závěrka městyse 2021

Účetní závěrka městyse za rok 2021 byla zastupitelům zaslána e- mailem.

Účetní J. Vrtišková vše vysvětlila a předložila zastupitelům návrh zápisu ke schválení.

Starosta objasnil důvod, proč je hospodářská činnost ve ztrátě. Jedná se hlavně o financování přeložení vodovodu v hrázi rybníka a další nutné opravy. Pokud se ceny energie neustálí, bude se muset pravděpodobně vodné a stočné zdražit.

Starosta dal o návrhu schválení účetní závěrky městyse za rok 2021 hlasovat

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo předložené doklady a schválilo účetní závěrku městyse za rok 2021.

5. Cenová pravidla pro prodej pozemků a smlouva

Starosta sdělil zastupitelům, že na základě žádosti zájemkyně paní Kahounové dal znovu k projednání podmínky výstavby a kolaudace. Předal slovo žadatelům o koupi, kteří uvedli, že v současné době je těžké zakoupit stavební materiál a není jisté, jak toto bude na trhu dále vypadat. Po argumentaci zájemců na koupi stavebních parcel starosta navrhl prodloužit lhůtu pro kolaudaci RD na 8 let. Jedná se o změnu "Pravidel pro prodej pozemků lokalita "U Rybníčku" – I. etapa", které byly již minule zastupiteli schváleny, kdy změna se týká bodu 6.1. V. Bartoš navrhl 10 let a po mírné diskusi se dospělo k návrhu dokončení výstavby do 9 let..

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3 (Kocián, Kahoun, Mikšovský)

ZM projednalo a schválilo změnu v návrhu "Pravidel pro prodej pozemků lokalita "U Rybníčku" – I. etapa", v bodě 6.1. z pěti na devět let.

6. Směna části pozemku č. 1378 za část pozemku 12/1 vše v k. ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 616-101/2021

Starosta dal hlasovat o schválení směny části pozemku č.parc. 1378 za část pozemku č.parc.12/1 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 616-101/2021 a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo směnu části pozemku č. parc. 1378 za část pozemku č.parc. 12/1 vše v k. ú. Louňovice pod Blaníkem, dle GP č. 616-101/2021 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Žádost o prodej pozemků č. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta předložil zastupitelům žádost a dal hlasovat o vyvěšení záměru prodeje pozemků č. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemků č. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Bláníkem.

8. Vlastnictví pozemku č. 4/2 v k.ú. Louňovice pod Bláníkem

Starosta informoval zastupitele o chybě v katastru nemovitostí a nutnost řešit uznání vlastníka pozemku.

9. Finanční výbor

Ing. R. Kučerová seznámila zastupitele s provedenou kontrolou finančním výborem v ZŠ a MŠ Louňovice pod Bláníkem za období 1.7.2021 – 31.12.2021.

Bez připomínek.

ZM bere na vědomí provedenou kontrolu finančním výborem v ZŠ a MŠ Louňovice pod Bláníkem za období od 1.7.2021 – 31.12.2021.

10. Různé

starosta -na rybník Za Lhotou byla podána žádost o dotaci, bude probíhat soutěž na zhotovitele, při stavbě stavebních pozemků je třeba rozšířit hráz a provést rekonstrukci bezpečnostního přelivu, do hráze zabudováno zokruhování vodovodu

Kučerová – jaký je stav lesů městyse

Kocián- budou se vysazovat listnáče a mladé již vysázené stromky zatím rostou a nejsou poškozeny

starosta - v Býkovicích má již SDH u hasičské zbrojnice opravenou střechu a nová vrata

11. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21,35 hod.

Zápis byl vytvořen 4. 4. 2022

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Vít Bartoš

Mgr. Ivana Kolandová

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek



MĚSTYS LOUŇOVICE P. BLÁNÍKEM
J. Žižky 16
257 06 Louňovice p. Bláníkem
IČO: 00232173, Tel./Fax: 317 852 658