**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem**

**ze dne 20. 7. 2022**

konané od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

**Č.j. ZM 7 – 2022**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Přítomni: 11** zastupitelů dle listiny přítomných

Příchod v 19,09 hod. Simona Borkovcová, v 19,18 hod. Mgr. Ivana Kolandová

**Omluveni:** Josef Jelínek, Bc. Vlastislav Chatrný, Vladimír Babka, Jan Vrtiška

**Hosté:** JUDr. Černecký, Mgr. Kovář

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu

2. prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

3. kontrola usnesení zastupitelstva a rady

4. prodej pozemků parc. č. 1559/8, 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

5. stavební pozemky – realizace díla

6. záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

7. kulturní akce

8. různé

9. závěr

**Schválení programu**

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

**1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslav Mikšovský a Martin Vávra

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu:** **Jaroslav Mikšovský a Martin Vávra.**

**2. Prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta objasnil zastupitelům situaci k prodeji pozemku č. parc. 1559/5 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem a poté předal slovo Mgr. Kovářovi, který má zájem pozemek koupit. Pan Mgr. Kovář se zastupitelům představil, dále svoji rodinu a zdůvodnil proč žádá částečnou změně bodu V. v kupní smlouvě.

Jednalo by se o jednu změnu, a to ponížit dobu zcizení z 62 měsíců na 18 měsíců.

Starosta upozornil, že změny doby zcizení je v kupní smlouvě možná jen sesouhlasem zastupitelů.

* příchod S. Borkovcové v 19,09 hod.

JUDr. Černecký informoval zastupitele o všech možnostech úpravy smlouvy a sdělil, že je na zastupitelstvu, jak rozhodne.

* příchod Mgr. Kolandové v 19,18 hod.

Starosta ujistil zastupitele, že finanční prostředky jsou na účtě městyse a již pokryjí náklady na výstavbu infrastruktury pro RD v lokalitě Za Lhotou. S dokončením komunikací by neměl být problém.

Dále vysvětlil, že každý stavebník má svá malá specifika a připomínky při uzavírání smlouvy.

Po projednání a vysvětlení dal starosta hlasovat o prodeji pozemku č,parcc. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem, o změně kupní smlouvy v bodě V. a s touto změnou schválit upravenou kupní smlouvu s Mgr. Kovářem a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tulej)

**ZM projednalo a schválilo prodej pozemku č. parc. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem Mgr. Kovářovi se změnou kupní smlouvy v bodě V. a pověřilo starostu podpisem** **smlouvy.**

Dále starosta navrhl schválení Zástavní smlouvy a Smlouvy o depozitní úschově finančních prostředků a listin na prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a starostu pověřit podpisem smluv.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

**ZM projednalo a schválilo Zástavní smlouvu a Smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků a listin** **na prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem uvedených smluv.**

**3. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrolu usnesení zastupitelstva z.15.6.2022 provedl Mgr. P. Tulej.

* OVZ ještě není připravena

Jinak bez připomínek.

Místostarosta přečetl zastupitelům zápis rady č.10/22 a zeptal se na připomínky.

* objasnil složení cesty ke koupališti

Bartoš – u cesty pod školou se stále drží voda

místostarosta – nevíme, kde se bere

Kučerová – je třeba čistit u koupaliště vyústění a odtok dešťovky z Hlin,hlavně od náletu

místostarosta – udělá se, bude se bagrovat

Kahoun – co se opravuje na zásahovém vozidle JPO

místostarosta – brzdy a vyvaří se rám

**4. Prodej pozemků parc. č. 1559/8, 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta seznámil zastupitele s další koupí pozemků v lokalitě Za Lhotou a předložil zastupitelům právníkem připravené smlouvy.

Starosta dal hlasovat o prodeji pozemku parc. č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manželům V.K. a M. K., uzavření kupní smlouvy a Smlouvy o depozitní úschově finančních prostředků a listin a pověření starosty podpisem smluv.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

**ZM projednalo a schválilo upravenou Kupní smlouvu na prodej pozemku a Smlouvu   
o depozitní úschově finančních prostředků a listin** **na prodej pozemku parc. č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manřelům V. K. a M. K. a pověřilo starostu podpisy smluv.**

Prodej pozemku parc. č. 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem se bude řešit na dalším zastupitelstvu. Nebyly zatím dodány potřebné doklady.

**5. Stavební pozemky – realizace díla**

Místostarosta seznámil zastupitele se změnovými listy na stavební pozemky. Jedná se o komunikaci v lokalitě Za Lhotou. Vše je na kontrolních dnech konzultováno se stavebním dozorem. Na radě byla schválena opěrná zeď u p.Mikuláše a dále u p.Maršíčka.

Bude se prodlužovat vodovodní řád kvůli propojení a zokruhování k silnici na Načeradec pod vodojem a ve výkopu se také udělá nová tlaková splašková kanalizace. Opraví se vodovodní řád od Lhoty směrem k Malému Blaníku.

Dále se zastupitelé dohodli,že zatím vypustí položku 12 do té doby, než starosta zjistí podrobnosti a vyjádření projektanta a stavebního dozoru.

Návrh: schválení změnového listu bez položky č.12

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

**ZM projednalo a schválilo změnový list k 15. 7. 2022 bez položky č.12.**

**6. Záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta navrhl schválit a vyvěsit právním zástupcem připravený adresný záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem pro praktického lékaře.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo adresný záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

**7. Kulturní akce**

S. Borkovcová seznámila zastupitele s nejbližšími kulturními akcemi v městysi.

- dojednala přípravy na Sousedské setkání v srpnu

- seznámila zastupitele s cestou do Staré Říše pro dřevěné figurky do betlému a možnost jejich zakoupení pro knihovnu

**8. Různé**

Starosta dále informoval zastupitele

- o schválené dotaci na parcely ve výši 150 tis.Kč.na jednu stavební parcelu

- o možnosti zájezdu s MAS Blaník v září

- převod has. zásahového vozidla – cisterny, by mělo být realizováno do konce roku

Dále upozornil na vernisáž Výstavy krajinářské fotografie z Podblanicka dne 29.7.,kterou pořádá Spolek pro obnovu louňovických varhan.

Je nutné obnovit dopravní značení na náměstí.

Tulej – je potřeba řešit horní chodník na oboře, sekat nebo zrušit

**9. Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 21,35 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Mikšovský

Martin Vávra

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek