

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem

ze dne 20. 7. 2022

konané od 19,00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Č.j. ZM 7 – 2022

Přítomni: 11 zastupitelů dle listiny přítomných

Příchod v 19,09 hod. Simona Borkovcová, v 19,18 hod. Mgr. Ivana Kolandová

Omluveni: Josef Jelínek, Bc. Vlastislav Chatrný, Vladimír Babka, Jan Vrtiliška

Hosté: JUDr. Černecký, Mgr. Kovář

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta přivítal hosty a poté seznámil zastupitele s programem.

Navržený program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
3. kontrola usnesení zastupitelstva a rady
4. prodej pozemků parc. č. 1559/8, 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
5. stavební pozemky – realizace díla
6. záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem
7. kulturní akce
8. různé
9. závěr

Schválení programu

Starosta dal o schválení programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schválilo navržený program.

1. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Jaroslav Mikšovský a Martin Vávra

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu: Jaroslav Mikšovský a Martin Vávra.

2. Prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta objasnil zastupitelům situaci k prodeji pozemku č. parc. 1559/5 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem a poté předal slovo Mgr. Kovářovi, který má zájem pozemek koupit. Pan Mgr. Kovář se zastupitelům představil, dále svoji rodinu a zdůvodnil proč žádá částečnou změnu bodu V. v kupní smlouvě.

Jednalo by se o jednu změnu, a to ponížít dobu zcizení z 62 měsíců na 18 měsíců.

Starosta upozornil, že změny doby zcizení je v kupní smlouvě možná jen se souhlasem zastupitelů.

- příchod S. Borkovcové v 19,09 hod.

JUDr. Černecký informoval zastupitele o všech možnostech úpravy smlouvy a sdělil, že je na zastupitelstvu, jak rozhodne.

- příchod Mgr. Kolandové v 19,18 hod.

Starosta ujistil zastupitele, že finanční prostředky jsou na účtě městyse a již pokryjí náklady na výstavbu infrastruktury pro RD v lokalitě Za Lhotou. S dokončením komunikací by neměl být problém.

Dále vysvětlil, že každý stavebník má svá malá specifika a připomínky při uzavírání smlouvy.

Po projednání a vysvětlení dal starosta hlasovat o prodeji pozemku č.parcc. 1559/5 v k.ú.

Louňovice pod Blaníkem, o změně kupní smlouvy v bodě V. a s touto změnou schválit

upravenou kupní smlouvu s Mgr. Kovářem a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tulej)

ZM projednalo a schválilo prodej pozemku č. parc. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem Mgr. Kovářovi se změnou kupní smlouvy v bodě V. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Dále starosta navrhl schválení Smlouvy o depozitní úschově finančních prostředků a listin na prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a starostu pověřit podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků a listin na prodej pozemku parc. č. 1559/5 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady

Kontrolu usnesení zastupitelstva z.15.6.2022 provedl Mgr. P. Tulej.

- OVZ ještě není připravena

Jinak bez připomínek.

Místostarosta přečetl zastupitelům zápis rady č.10/22 a zeptal se na připomínky.

- objasnil složení cesty ke koupališti

Bartoš – u cesty pod školou se stále drží voda

místostarosta – nevíme, kde se bere

Kučerová – je třeba čistit u koupaliště vyústění a odtok dešťovky z Hlin, hlavně od náletu

místostarosta – udělá se, bude se bagrovat

Kahoun – co se opravuje na zásahovém vozidle JPO

místostarosta – brzdy a vyvaří se rám

4. Prodej pozemků parc. č. 1559/8, 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta seznámil zastupitele s další koupí pozemků v lokalitě Za Lhotou a předložil zastupitelům právníkem připravené smlouvy.

Starosta dal hlasovat o prodeji pozemku parc. č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manželům V.K. a M. K., uzavření kupní smlouvy a Smlouvy o depozitní úschově finančních prostředků a listin a pověření starosty podpisem smluv.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM projednalo a schválilo upravenou Kupní smlouvu na prodej pozemku a Smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků a listin na prodej pozemku parc. č. 1559/8 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem manželům V. K. a M. K. a pověřilo starostu podpisy smluv.

Prodej pozemku parc. č. 1559/11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem se bude řešit na dalším zastupitelstvu. Nebyly zatím dodány potřebné doklady.

5. Stavební pozemky – realizace díla

Místostarosta seznámil zastupitele se změnovými listy na stavební pozemky. Jedná se o komunikaci v lokalitě Za Lhotou. Vše je na kontrolních dnech konzultováno se stavebním dozorem. Na radě byla schválena opěrná zeď u p.Mikuláše a dále u p.Maršíčka.

Bude se prodlužovat vodovodní řád kvůli propojení a zokruhování k silnici na Načeradec pod vodojem a ve výkopu se také udělá nová tlaková splašková kanalizace. Opraví se vodovodní řád od Lhoty směrem k Malému Blaníku.

Dále se zastupitelé dohodli, že zatím vypustí položku 12 do té doby, než starosta zjistí podrobnosti a vyjádření projektanta a stavebního dozoru.

Návrh: schválení změnového listu bez položky č.12

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

ZM projednalo a schválilo změnový list k 15. 7. 2022 bez položky č.12.

6. Záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

Starosta navrhl schválit a vyvěsit právním zástupcem připravený adresný záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem pro praktického lékaře.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM projednalo a schválilo adresný záměr prodeje pozemku č. 1414 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

7. Kulturní akce

S. Borkovcová seznámila zastupitele s nejbližšími kulturními akcemi v městysi.

- dojednala přípravy na Sousedské setkání v srpnu
- seznámila zastupitele s cestou do Staré Říše pro dřevěné figurky do betlému a možnost jejich zakoupení pro knihovnu

8. Různé

Starosta dále informoval zastupitele

- o schválené dotaci na parcely ve výši 150 tis.Kč.na jednu stavební parcelu

- o možnosti zájezdu s MAS Blaník v září
 - převod has. zásahového vozidla – cisterny, by mělo být realizováno do konce roku
- Dále upozornil na vernisáž Výstavy krajinářské fotografie z Podblanicka dne 29.7., kterou pořádá Spolek pro obnovu louňovických varhan.
Je nutné obnovit dopravní značení na náměstí.
Tulej – je potřeba řešit horní chodník na oboře, sekát nebo zrušit

9. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.
Zasedání bylo ukončeno ve 21,35 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Mikšovský

Martin Vávra

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek



MĚSTYS LOUŇOVICE P. BLANÍKEM
J. Žižky 16
257 06 Louňovice p. Blaníkem
IČO: 00232173, Tel./Fax: 317 852 658

Vyvěšeno: 29.7.2022

Sejmuta:

**Prezenční listina z ustavujícího zasedání Zastupitelstva městyse
Louňovice pod Bláníkem**

ze dne 20.7.2022

Podpisy členů zastupitelstva městyse:

Jméno příjmení

podpis

Vladimír Babka..... *ouluveci*

Vít Bartoš..... *Bartoš*

Simona Borkovcová..... *Bork*

Václav Fejtek Ing. *Fejtek*

Vlastislav Chatrný Bc. *CHATRNY*

Josef Jelínek..... *ouluveci*

Martin Kahoun Bc. *Kahoun*

Vít Kocián Ing. *Kocián*

Ivana Kolandová Mgr..... *Koland*

Růžena Kučerová Ing..... *Kučer*

Jiří Malý..... *Malý*

Jaroslav Mikšovský..... *Mikšovský*

Pavel Tulej Mgr..... *Tulej*

Martin Vávra..... *Vávra*

Jan Vrtiška..... *ouluveci*

