



# Městys Louňovice pod Bláníkem

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU**

### **1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

Zadavatel Městys Louňovice pod Bláníkem vyhlašuje výzvu k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce úřadu městyse“.

Předmětem této zakázky je rekonstrukce úřadu městyse spočívající v provedení zateplení objektu.

Fasáda bude provedena certifikovaným zateplovacím systémem, část přístavby úřadu bude provedena sanační a vápennou omítkou, dojde k vyrovnání povrchu omítky a odstranění spadlé římsy na severní straně, která bude nahrazena dřevěným podbitím. Kromě jižní strany bude celý úřad odkopán do hloubky 1 – 1,5 m a provedena drenáž proti vlhkosti.

Toto zadávací řízení je součástí realizace projektu „Rekonstrukce úřadu městyse“, který je spolufinancován z:

**Krajského úřadu Středočeského kraje  
Středočeský Fond rozvoje obcí a měst  
Program obnovy venkova**

### **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

**Městys Louňovice pod Bláníkem**

J. Žižky 16  
257 06 Louňovice pod Bláníkem

IČ 00 232 173

statutární zástupce: Ing. Růžena Kučerová, starostka  
tel.: 603 287 347, 317 852 658  
e-mail: [oulounovice@seznam.cz](mailto:oulounovice@seznam.cz)

### **3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

IČ 00 232 173

Tel.: +420 317 852 658

[oulounovice@seznam.cz](mailto:oulounovice@seznam.cz)

Bankovní spojení 4928-121/0100

Obec je členem mikroregionu  
Bláník – svazek obcí





# Městys Louňovice pod Blaníkem

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace. Tyto informace je možné vyžádat si písemně a musí být doručeny zadavateli nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení nabídky.

Nabídky budou předloženy v rozsahu uvedeném v příloženém výkazu výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě je dostupný také na webu městyse Louňovice pod Blaníkem ([www.lounovicepodblanikem.cz](http://www.lounovicepodblanikem.cz)).

Jsou-li ve výzvě nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Realizace předmětu zakázky bude provedena podle požadavků a podmínek zadavatele po zpracování nabídky, podle technických podmínek stavby. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Práce budou prováděny podle norem platných v době realizace díla. Zhotovitel zodpovídá za jím způsobené škody na realizovaném díle, majetku objednavatele a za škody způsobené třetím osobám.

Nedodržení termínu prací bude ze strany objednavatele považováno za hrubé porušení smluvních podmínek a bude podnětem pro zahájení jednání o sankcích uplatněných u zhotovitele. Práce budou prováděny za řádného provozu úřadu městyse. Této skutečnosti přizpůsobí zhotovitel provádění všech prací.

Veškeré práce musí být realizovány tak, aby nebyl narušen provoz okolí a aby byla zabezpečena jeho obslužnost (svoz odpadů, přístup požární techniky, vozidel zdravotní záchranné služby apod.)

## 4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je budova úřadu městyse v Louňovicích pod Blaníkem na adrese J. Žižky 16, Louňovice pod Blaníkem, p.č. st. 22 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

## 5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě se zadavatelem.

Kontakt : Jiří Malý tel . 725 026 689

## 6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky  
Předpokládaný termín ukončení realizace veřejné zakázky

listopad 2015  
červen 2016



# Městys Louňovice pod Blaníkem

Termínem dokončení realizace díla se rozumí sepsání a odsouhlasení předávacího protokolu předání díla mezi objednavatelem a zhotovitelem a vyklizením budovy a okolí. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude prosté vad a nedodělků. Veškeré změny budou možné jen po písemné dohodě se zástupcem dodavatele.

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány jednou vzestupnou číselnou řadou a pevně svázané (případně jiným vhodným způsobem zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky).

Nabídka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- Identifikační údaje uchazeče – obchodní jméno nebo název, sídlo, právní formu, IČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, včetně telefonického a e-mailového spojení
- Doklady o splnění kvalifikace
- Oceněný závazný nabídkový rozpočet
- Podepsaný návrh smlouvy včetně zapracovaných obchodních a platebních podmínek této výzvy

Smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že nabídka, resp. návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče na základě plné moci, musí nabídka obsahovat kopii tohoto zmocnění.

## 8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou doručeny nejpozději **do 4. 11. 2015 do 16 hodin** do sídla zadavatele (J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem). Nabídky dodané po této lhůtě nebo řádně neuzavřené nebudou do výběru přijaty. Uchazeč doručí svoji nabídku osobně nebo poštou na adresu sídla zadavatele v zapečetěné obálce jasně nadepsané „NEOTVÍRAT – REKONSTRUKCE ÚŘADU MĚSTYSE - ZATEPLENÍ“.

Obálky s doručenými nabídkami budou otevřeny **4. 11. 2015 od 16:30 hodin** v prostorách úřadu městyse v Louňovicích pod Blaníkem. Otevírání obálek se mohou zúčastnit zájemci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené zadavatelem. Za zájemce se mohou otevírání obálek zúčastnit maximálně 2 zástupci.

## 9. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

IČ 00 232 173

Tel.: +420 317 852 658

oulounovice@seznam.cz

Bankovní spojení 4928-121/0100

Obec je členem mikroregionu  
Blaník – svazek obcí





# Městys Louňovice pod Blaníkem

Jediným kritériem pro zadání této zakázky je nabídková cena včetně DPH uvedená v Kč. Zakázka bude zadána takovému dodavateli, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu. Navržená cena musí být pevná a konečná za kompletní dílo. Cenová nabídka musí být rozdělena na cenu základní bez DPH, samostatně DPH a cenu celkovou včetně DPH.

## 10.KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele, podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;





# Městys Louňovice pod Blaníkem

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu;

## **Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podle přiloženého vzoru, který je součástí této výzvy.**

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v plném rozsahu.

## **Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel:**

- a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

## **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:**

Dodavatel ve své nabídce předloží platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 500 000,- Kč.

## **Technické kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel:**

**Seznamem** obdobných prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky **a čestným prohlášením o provedení těchto prací** v minimálním rozsahu 3 staveb obdobného charakteru nad 1 mil. Kč bez DPH u každé této referenční stavby.



