

Město Vlašim

se sídlem Vlašim, Jana Masaryka 302, PSČ: 258 01, IČO: 00232947, DIČ: CZ00232947, dále jen „vyhlašovatel“

v y h l a š u j e

městskou soutěž na prodej níže uvedených bytových jednotek v souladu s novým občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími,

dále jen „soutěž“

I.

Předmět soutěže

1.1 Bytová jednotka č. 1130/5 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 63,90 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží sekce č. p. 1130 budovy Vlašim č. p. 1130, 1131 v ulici Družstevní, se všemi součástmi a příslušenstvím, postavené na pozemcích parc. č. st. 1810, st. 1811, k jednotce náležející podíl o velikosti 639/7662 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 1130, 1131, na pozemcích parc. č. st. 1810, st. 1811 a k jednotce náležející podíl o velikosti 639/7662 z celku pozemku parc. č. st. 1810 o výměře 160 m² - zastavěná plocha a nádvoří, a z celku pozemku parc. č. st. 1811 o výměře 159 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec Vlašim, okres Benešov. Původní základní nabídková cena bytu ve výši 881.258 Kč se snižuje o 15% na nabídkovou cenu **749.069 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převádění byt. jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1.2 Bytová jednotka č. 999/17 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 54,20 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 999 vchod C v ulici Severní, postavené na pozemku parc. č. st. 1048, k jednotce náležející podíl o velikosti 542/9542 z celku společných částí budovy Vlašim č.p. 999, na pozemku parc. č. st. 1048, a k jednotce náležející podíl o velikosti 542/9542 z celku pozemku parc. č. st. 1048 o výměře 487 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obce Vlašim, okres Benešov. Původní základní nabídková cena bytu ve výši 944.995 Kč se snižuje o 15% na nabídkovou cenu **803.246 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převádění byt. jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1.3 Bytová jednotka č. 1043/7 o velikosti 1 + 1 o celkové podlahové ploše 32,80 m² umístěná ve 4. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 1043 v ulici Lidická, postavené na pozemku parc. č. st. 1756, se všemi součástmi a příslušenstvím, k jednotce náležející podíl o velikosti 328/3548 z celku společných částí budovy Vlašim č.p. 1043, na pozemku parc. č. st. 1756, a k jednotce náležející podíl o velikosti 328/3548 z celku pozemku parc. č. st. 1756 o výměře 150 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec Vlašim, okres Benešov. Původní základní nabídková cena bytu ve výši 526.388 Kč se snižuje o 15% na

nabídkovou cenu **447.429 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převáděné byt. jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1.4 Bytová jednotka č. 1064/6 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 53,80 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 950, 1064 v ulici Lidická, postavené na pozemcích parc. č. st. 508/2, st. 1618/1, st. 1618/2, k jednotce náležející podíl o velikosti 538/9191 z celku společných částí budovy Vlašim č.p. 950, 1064, na pozemcích parc. č. st. 508/2, st. 1618/1, st. 1618/2, a k jednotce náležející podíl o velikosti 538/9191 z celku pozemku parc. č. st. 508/2 o výměře 149 m² - zastavěná plocha a nádvoří, z celku pozemku parc. č. st. 1618/1 o výměře 137 m² - zastavěná plocha a nádvoří, a z celku pozemku parc. č. st. 1618/2 o výměře 141 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec Vlašim, okres Benešov. Původní základní nabídková cena bytu ve výši 837.155 Kč se snižuje o 15% na nabídkovou cenu **711.582 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převáděné byt. jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1.5 Bytová jednotka č. 1000/2 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 53,80 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 1000, v ulici Severní postavené na pozemku parc. č. st. 1052, se všemi součástmi a příslušenstvím, k jednotce náležející podíl o velikosti 538/6456 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 1000, na pozemku parc. č. st. 1052 a k jednotce náležející podíl o velikosti 538/6456 z celku pozemku parc. č. st. 1052 o výměře 317 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **919.460 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převáděné bytové jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1.6 Bytová jednotka č. 998/7 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 54,20 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 998 vchod B v ulici Severní, postavené na pozemku parc. č. st. 2409, k jednotce náležející podíl o velikosti 542/6710 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 998, na pozemku parc. č. st. 2409, a k jednotce náležející podíl o velikosti 542/6710 z celku pozemku parc. č. st. 2409 o výměře 321 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **924.370 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převáděné bytové jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1.7 Bytová jednotka č. 999/8 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 54,20 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy Vlašim č. p. 999 vchod B v ulici Severní, na pozemku parc. č. st. 1048, k jednotce náležející podíl o velikosti 542/9542 z celku společných částí budovy Vlašim č. p. 999, na pozemku parc. č. st. 1048, a k jednotce náležející podíl o velikosti 542/9542 z celku pozemku parc. č. st. 1048 o výměře 487 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Vlašim, obec Vlašim, okres Benešov. Základní nabídková cena bytu je **872.598 Kč**. K bytové jednotce nemá užívací právo žádný nájemce - fyzická osoba, a je ihned volný. K převáděné bytové jednotce může být zřízeno zástavní právo ve prospěch peněžního ústavu na dobu do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II.

Podmínky účasti v soutěži

1) Soutěže se může účastnit fyzická osoba, která dovršila alespoň dne 27.04.2015, věk 18 let, nebo právnická osoba zapsaná v příslušném rejstříku (dále jen „zájemce“). Soutěže se nemohou zúčastnit osoby, které dle stávajících právních předpisů nemohou nabývat nemovitý majetek na území ČR do svého vlastnictví. Soutěže se nemůže zúčastnit osoba mající v den podání přihlášky do soutěže dluh vůči městu Vlašim. Přihlášky takových zájemců budou vyřazeny.

2) Dalšími podmínkami účasti v soutěži jsou:

a) doručení přihlášky splňující náležitosti a termíny stanovené v bodě III. odst. 1-4;

b) v přihlášce nabídnutá minimální cena uvedená v bodě I;

c) v přihlášce prohlášení dokládající písemný souhlas s podmínkami této soutěže;

d) úhrada kauce ve výši 10.000 Kč. Termín zaplacení kauce je nejpozději dne 23.04.2015 na účet vyhlášovatele č. 6015-0320084389/0800 nebo do pokladny Městského úřadu Vlašim. Za den úhrady kauce se považuje den připsání částky na tento účet nebo den složení částky do pokladny Městského úřadu Vlašim. Kauce bude v případě vítězství v soutěži započtena zájemci jako záloha na kupní cenu. V případě neúspěchu v soutěži bude kauce zájemci vrácena nejpozději do 30 dní ode dne rozhodnutí zastupitelstva o prodeji bytů. Kauce se dále nevrací v případě, že vybraný zájemce:

- nepodepíše do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva kupní smlouvu;

- do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva neuhradí kupní cenu; v tomto případě nebude podán návrh na vklad kupní smlouvy na byt do katastru nemovitostí a smlouva se od počátku ruší. Za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání částky na výše uvedený účet vyhlášovatele. Pokud vítěz kupní cenu v této lhůtě neuhradí, kauce uvedená v odst. d) se nevrací;

- bude zjištěn dluh zájemce vůči městu podle odst. 1) předposlední věta;

e) u právnických osob předložení úředně ověřeného výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku ne staršího 3 měsíců ke dni konání soutěže;

f) účast na zasedání komise pro otevírání obálek a zastupitelstva v případech uvedených v bodě III. odst. 6, 7 po předložení občanského průkazu a případného oprávnění jednat za zájemce.

III.

Průběh soutěže

1) Zájemce o účast v soutěži doručí v zalepené obálce do podatelny Městského úřadu Vlašim v termínu nejpozději do 11:30 hod. dne 24.04.2015 vyplněnou přihlášku do soutěže (viz formulář, který je přílohou tohoto vyhlášení) s úředně ověřeným podpisem.

2) Obálka s přihláškou bude opatřena nápisem „SOUTĚŽ - NEOTVÍRAT“ a označením čísla bytu podle bodu I. tohoto vyhlášení (např. „Byt č. 1064/6“). Na obálku zájemce fyzická osoba dále uvede své jméno a adresu, a zájemce právnická osoba uvede název, sídlo.

3) Obálky s přihláškami doručené po uplynutí termínu k jejich podání uvedeném v odst. 1), bez náležitostí uvedených v odst. 2) nebo nebude-li v termínu uvedeném v bodě II. odst. d) zaplacená kauce, budou ze soutěže vyřazeny.

- 4) V případě, že bude zájemce žádat o více bytů, uvede na obálce čísla všech bytů podle čl. I. tohoto vyhlášení a do obálky vloží samostatné přihlášky pro každý byt. Kauce podle bodu II. odst. 2) písm. d) se platí za každý byt. Ověřený podpis stačí na jedné přihlášce.
- 5) Pokud jsou zájemci o koupi bytu manželé a hodlají byt nabýt do společného jmění manželů, jsou účastníky soutěže oba manželé a v případě, že přihlášku podá pouze jeden manžel, přílohou přihlášky je souhlas druhého z manželů s koupí bytu. I zde je vyžadován úředně ověřený podpis druhého manžela.
- 6) Zájemce, který doručil obálku, která má náležitosti uvedené v bodě II. odst. 1) - 4), je oprávněn zúčastnit se zasedání komise pro rozlepování obálek a v případě uvedeném v odst. 7 též zastupitelstva města Vlašimi. Zasedání komise se bude konat dne 27.04.2015 od 14:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, v přízemí. Komise ustanovená radou města zde bude otevírat obálky, kontrolovat splnění podmínek soutěže (občanské průkazy přítomných zájemců, oprávnění jednat v soutěži - věk, právo nabývat nemovitý majetek v ČR, oprávnění jednat za zájemce, náležitosti a termíny doručení obálek, výši a termín zaplacení kauce, váznoucí dluhy vůči městu podle vyjádření vyhotoveného finančním odborem, úředně ověřené podpisy, výpis z rejstříku, nabídkové ceny). Komise vyřadí obálky, které nesplní podmínky uvedené v bodě II. odst. 1) - 5). Po tomto procesu bude účastníkům soutěže umožněno nahlédnout do došlých nabídek. Poté komise vyhotoví protokol, v kterém uvede vyřazené nabídky, které nesplnily podmínky soutěže, a řádné nabídky, které podmínky soutěže splnily. U řádných nabídek uvede výši nabídkových cen. Komise předloží protokol k rozhodnutí zastupitelstvu města Vlašimi na jeho nejbližším zasedání. O vítězi soutěže rozhoduje zastupitelstvo města Vlašimi na tomto zasedání.
- 7) V případě, že nabídnuté ceny budou u více zájemců stejné, přítomní zájemci se mohou ve vlastním zájmu zúčastnit zasedání zastupitelstva a předkládat písemné nabídky přímo na zastupitelstvu až do konečného rozhodnutí zastupitelstva. Pokud se zájemce zasedání zastupitelstva nezúčastní, bude rozhodováno o nabídkách přítomných zájemců. Pokud se nezúčastní zasedání zastupitelstva žádný zájemce, rozhodne se o prodeji bytu na dalším zasedání. Minimální nabídková cena bude v tomto případě nabídková cena uvedená na přihlášce, o které se mělo rozhodovat na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Vlašimi.
- 8) Vyhlášovatel je oprávněn nevybrat žádného zájemce, a to bez udání důvodu.

IV.

Uzavírání kupní smlouvy

Vítěz soutěže, o kterém rozhodlo zastupitelstvo města Vlašimi, je povinen se dostavit k podpisu kupní smlouvy do zasedací místnosti Městského úřadu Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, v termínu dohodnutém se zástupcem společnosti Jája & Kája s.r.o., se sídlem Plzeň 2, Hluboká 314/48, PSČ 326 00, IČ: 26392208, JUDr. Karlem Mošnou, tel. 777 651 711, e-mail karel_mosna@volny.cz, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva.

V.
Prohlídka předmětu soutěže

Termíny individuálních prohlídek předmětu soutěže je možné objednat na mob. tel.: 724 187 285 - pan Václav Kvarda, dále na mob. tel.: 724 093 841, tel.: 313 039 461.

Prohlídku bytu bude vést pan Václav Kvarda (mob. tel. 724 187 285), popř. jiná pověřená osoba.

VI.
Přihlášky

Součástí tohoto vyhlášení je formulář Přihlášky, který je zveřejněn na internetu, nebo je možno si jej vyzvednout osobně na majtkovém odboru Městského úřadu Vlašim.

Ve Vlašimi dne: 10.3.2015



.....
město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Zveřejněno na úřední desce a na internetu: 10.3.2015

Sejmuto dne:

