



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov
Žižkova 360, 256 01 Benešov

Spisová značka.: 2RP4152/2013-537202

Č.j.: SPU 225688/2014

SPU 225688/2014



000200470506

Vyřizuje: Ing. Ondřej Tůma

Telefon: 317830945

E-mail: o.tuma@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Benešově dne: 26. 8. 2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Benešov (dále jen „pobočka“) ze dne 18.12.2013 č.j. SPU 530451/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkovice u Louňovic a části katastrálního území Načeradec, zpracovaný firmou Geodetické sdružení s.r.o., se sídlem Kpt. Olesinského 69, 26101 Příbram, zodpovědný projektant ing. Vladimír Luks, číslo oprávnění 1233/1998-3151, pod číslem zakázky 9/2009.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.1.2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Benešov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze číslo 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 18.12.2013, č.j. 530451/2013, které nabylo právní moci dne 23.1.2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkovice u Louňovic a části katastrálního území Načeradec. V odůvodnění uvedeného rozhodnutí byl podrobně popsán postup prací a průběh řízení při zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podalo odvolání Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 16, Praha 1. Odvolání bylo rozhodnutím Ústředí Státního pozemkového úřadu ze dne 7.4.2014, č.j. SPU 142820/2014 zamítnuto jako opožděné.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geodetické sdružení s.r.o. se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze číslo 2 tohoto rozhodnutí.

Na základě požadavku některých vlastníků došlo k vypořádání spoluvlastnických podílů na LV 29 a LV 565. V době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a rozhodnutí o výměně vlastnických práv došlo ke změně vlastníka vedeného na LV 569. Jednotlivým účastníkům řízení jsou k rozhodnutí připojeny ty přílohy nebo jejich části, které se jich týkají.

Nebylo – li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu ustanovení § 11, odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy přechází na nové pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Vlastníci nově nabytých pozemků mají povinnost do 31.ledna 2015 podat u příslušného správce daně (finanční úřad ve Vlašimi) daňové přiznání k nově nabytým pozemkům.

Podklady potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov, který potvrdil správnost a úplnost dokumentace. Následně bylo vydáno rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním odst. 10, § 11 zákona se obnovený operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov uvedené změny dle příloh do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).


Rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení (příloha 1. rozhodnutí), kterým se k rozhodnutí připojí pouze přílohy dotýkající se konkrétního účastníka

II. Rozhodnutí se oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Benešov, úřadu Městyse Louňovice pod Bláníkem a úřadu Městyse Načeradec, kde lze do příloh nahlédnout

III. Po nabytí právní moci obdrží k zápisu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov




Ing. František Hruška
vedoucí Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam známých účastníků řízení
2. Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví, pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov všechna LV