

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2007

## Veřejná vyhláška

### Vymezení zastavěných území městyse Louňovice pod Blaníkem

Rada městyse Louňovice pod Blaníkem vydává dne 22.8.2007 na základě ustanovení § 6 odst. 6 písmena a) a § 59 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a ve smyslu § 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, toto opatření obecné povahy, kterým vymezují zastavěná území městyse Louňovice pod Blaníkem, pořízené v souladu s ustanovením § 58 až 60 stavebního zákona.

**Vymezená zastavěná území jsou závazná pro rozhodování ve správním území městyse Louňovice pod Blaníkem, katastrálních území Louňovice pod Blaníkem, Býkovice u Louňovic a Světlá pod Blaníkem.**

Hranice zastavěných území městyse Louňovice pod Blaníkem tvoří čára vedená po hranicích parcel a je znázorněna v kopii katastrální mapy. Na území městyse Louňovice pod Blaníkem je vymezeno 20 zastavěných území, která jsou graficky znázorněna v přiložené kopii katastrální mapy a byla vymezena se souhlasem dotčených orgánů následovně:

1. zastavěné území městyse Louňovice pod Blaníkem
2. areál zemědělského družstva
3. samota „V Pařezinách“
4. osada Mrkvová Lhota
5. osada Světlá
6. samota v „Březinách“
7. samota „V Hatích“
8. rekreační chaty „Pod Dubinou“
9. samota „Na Homolce“
10. vodojem „U remízku“
11. Podlouňovský mlýn
12. samota nad Podlouňovským mlýnem
13. samoty „Na směrech“
14. fotbalové kabiny u hřiště
15. samota „U Cihelny“
16. samoty „U Cihelny II“
17. osada Býkovice
18. osada Rejkovice
19. samota „Za vilou“
20. samota na Olešné

Čísla zastavěných území jsou patrná z kopií katastrálních map, které jsou nedílnou součástí vymezení zastavěného území městyse Louňovice pod Blaníkem.

Odůvodnění:

## **Odůvodnění vymezení zastavěného území městyse Louňovice pod Blaníkem**

Řízení o vydání opatření obecné povahy bylo zahájeno na základě žádosti Městyse Louňovice pod Blaníkem. Dne 5.2.2007 podal Městys Louňovice pod Blaníkem žádost o vymezení zastavěného území dle § 59 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh opatření obecné povahy s odůvodněním byl projednán a řádně zveřejněn.

K návrhu nebyly podány žádné připomínky. Vlastníci dotčených a sousedních nemovitostí proti návrhu opatření obecné povahy nepodalí námítky.

Hranice zastavěných území je v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v souladu s § 58 odst. 2. stavebního zákona.

Zastavěné území je vyznačeno v mapách katastru nemovitostí uložených na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a územního plánování a na úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Největší zastavěné území, tvoří hlavní část obce, které částečně kopíruje původně vymezené zastavěné území k 1.9.1966 (dále jen intravilán), bylo rozšířeno o již zastavěné pozemky, proluky, pozemní komunikace zahrady přiléhající ke stavbám.

Při vymezení zastavěného území městyse Louňovice pod Blaníkem, katastrálních území Louňovice pod Blaníkem, Býkovice u Louňovic a Světlá pod Blaníkem, MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP, jako „úřad územního plánování“ vycházel z ustanovení stavebního zákona. Byla provedena tři místní šetření, jedno za účasti pouze pracovníků úřadu územního plánování, druhé se uskutečnilo společně s dotčenými orgány dle ust. 59 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon dne 10.4.2007 kde bylo navržené zastavěné území projednáno.K předloženému návrhu vymezení zastavěného území nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna nesouhlasná stanoviska. Třetí jednání se konalo 12.7.2007 na úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

Součástí odůvodnění je rozhodnutí o námítkách.

Rozhodnutí o námítkách (podle § 60 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a v souladu s § 172 odst.5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Protože námítky nebyly uplatněny, nebylo o nich rozhodováno.

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách nebylo vypracováno z důvodu neobdržení žádné námítky.

### **Toto opatření obecné povahy nabývá účinností patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce městyse Louňovice.**

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu (§ 60 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Vymezení zastavěného území pozbývá platnost vydáním územního plánu.

.....  
**Ing.Růžena Kučerová**  
**starostka**

.....  
**Josef Jelínek**  
**místostarosta**

Vyvěšeno na úřední desce dne...24.srpna 2007

Sejmuto dne.....

Zveřejněno na internetu dne: ...24. srpna 2007

Přílohy:

1. 6 x kopie katastrální mapy s vyznačením nového zastavěného území

Ve Vlašimi dne 20.8.2007

Pořizovatel: MěÚ Vlašim

Odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování

Mapy zde ( 11MB ) :

<http://www.lounovicepodblanikem.cz/dokumenty/ostatni/mapy.pdf>