

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud Praha - východ č.j. 29 EXE 9247/2011-6, ze dne 8.2.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodčí nález ze dne 15.2.2007, č.j. 10 PRS 154/05, jež vydal Struminský Radim, advokát, ve věci:

oprávněného

Český Triangl, a. s., bytem/se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ/RČ: 25864106
zast.: JUDr. Firla Wieslaw, advokát, bytem/se sídlem Křížkovského 10/617, 712 00 Ostrava - Muglinov

proti

povinnému

Volfová, roz. Kemrová Marcela, bytem/se sídlem Na Sídlišti 352, 251 63 Strančice, okr. Praha - východ, nar. 7.4.1961

o provedení exekuce pro 22597,-Kč, spolu s 0,1% úrokem z prodlení za každý den prodlení z částky: 1.699,-Kč od 21.10.2003 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.11.2003 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.12.2003 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.1.2004 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.2.2004 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.3.2004 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.4.2004 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.5.2004 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.6.2004 do zaplacení, 1.699,-Kč od 21.7.2004 do zaplacení. náklady předchozího řízení ve výši 10.162,50Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 5.6.2013 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 5.6.2013 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ na nemovitosti:

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530107 Louňovice pod
Blaníkem

Kat.území: 687375 Louňovice pod Blaníkem

List vlastnictví: 156

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 52	724	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1024	4032	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1250	7028	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1251	1572	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa, chráněná krajinná oblast - I.zóna

Stavby

Typ stavby

Část obce, b. budovy

Spůsob využití

Spůsob ochrany

Na parcele

Louňovice pod Blaníkem,

zem.Used

chráněná krajinná oblast -

St. 52

č.p. 40

II.-IV.zóna

Pozemky ve zjednodušené evidenci

parcely původ. Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní Kat. území
71			121	
225			3428	
537			1572	
548			9182	
570			910	
571			9624	
752			15836	
949			780	
950			10495	
1037			2201	
1039			10596	

ÚŘAD MĚSTYSĚ ÚŘAD PRÁVNÍKEM		Čís. dopor.
Došlo dne:	3.4.2013	Zpracovatel
Č.j.	MLPB-24/2013	Ukl. znak
Počet listů	3	616/
Přílohy	0	

Jedná se o bývalou hospodářskou usedlost, která sestává z obytné části a hospodářské části (dnes dílna) a ze stodoly. Obytná část je nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, které však není stavebně upraveno a je využíváno pouze jako půdní prostor. Svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva a jsou založeny na neizolovaných základových pasech. Stropy jsou s rovnými podhledy. Fasádní omítky jsou břizolitové, ze tří stran. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Objekt je napojen na inženýrské sítě vodovodní a elektropřípojku. Odkanalizování je do žumpy. Vytápění je etážové s kotlem na pevná paliva, příprava teplé užitkové vody je pomocí elektrického boileru. Domek vznikl přestavbou z původního objektu v roce 1939. Od roku 1972 byly provedeny další stavební úpravy v rámci modernizace. Od přestavby je objekt užíván 73 roků

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 11.7.2012, pod č.j. 3232-112/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jejich jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **410.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **205.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 40.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Český Triangl, a.s., Heršpická 800/6, Štýřice, 639 00 Brno – zástavní právo exekutorské
Nečadová Jana, Na Sídlišti 352, 251 63 Strančice – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

