**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Louňovice pod Blaníkem**

 **ze dne 27. 4. 2022**

konané od 19,05 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Louňovice pod Blaníkem.

**Č.j. ZM 4 – 2022**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Přítomni: 12** zastupitelů dle listiny přítomných

v 19,11 hod. příchod V. Bartoš

**Omluveni:** Mgr. Pavel Tulej, Mgr. Ivana Kolandová, Martin Kahoun

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s programem zastupitelstva.

**Navržený program:**

1. volba ověřovatelů zápisu

2. kontrola usnesení zastupitelstva a rady

3. pravidla pro prodej pozemků lokalita „U Rybníčku“ – II. etapa

4. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1462 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

5. směna pozemku p. č. 3 za pozemek p. č. 2325 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem

6. prodej pozemků č. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem

7. logo rádia na webových stránkách městyse

8. kulturní akce

9. různé

10. závěr

**Schválení programu**

Starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM schválilo navržený program.**

**1. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Josef Jelínek a Jiří Malý

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Jelínek, Malý)

**ZM projednalo a schválilo ověřovatele zápisu:** **Josef Jelínek a Jiří Malý.**

**2. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady**

Kontrola usnesení minulého zastupitelstva bude uskutečněna na dalším zasedání.

Místostarosta zastupitelům přečetl usnesení rady č.7/22 a zeptal se na připomínky.

Vysvětlil žádost o přípojku vodovodu k bývalému pivovaru.

Dále bez připomínek

 - v 19,11 hod. příchod V. Bartoše

**3. Pravidla pro prodej pozemků** **lokalita „U Rybníčku“ – II. etapa**

Starosta seznámil zastupitele s navrženýmiPravidly pro prodej pozemků v lokalitě “U Rybníčku” – II. etapa, které byly zaslány zastupitelům e-mailem. Jedná se o prodej tří parcel v lokalitě. A to konkrétně o pozemky par.č. 1559/9, 1559/10 a 1496/1.

Do podmínek se mimo jiné doplnil bonus při postavení a kolaudace RD do 31.12.2027, dále byl stanoven termín 31.5.2022, do kdy mohou zájemci o pozemek zaslat nabídku.

Starosta dal o navržených Pravidlech pro prodej pozemků v lokalitě “U Rybníčku” – II. etapa hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Kocián)

**ZM projednalo a schválilo Pravidla pro prodej pozemků v lokalitě „U Rybníčku“ – II. etapa.**

**4. Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1462 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta poslal zastupitelům návrh smlouvy ke zřízení věcného břemene služebnosti.

Po projednání navrhl starosta schválit smlouvu, která bude doplněna o připomínku našeho právníka, že “Povinný je oprávněn využívat předmětný pozemek bez omezení. Povinný je oprávněn umístit na předmětný pozemek bez omezení drobné stavby, sloupy el. vedení, sloupy osvětlení, inženýrské sítě apod.” Osoba oprávněná zaplatí vklad na katastr.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1462 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem s tím, že osoba oprávněná zaplatí vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**5. Směna pozemku p. č. 3 za pozemek p. č. 2325 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že Sokol Louňovice pod Blaníkem souhlasí pouze se směnou pozemku p.č. 3 za pozemek p.č.2325. Vše musí být ještě projednáno a potvrzeno sokolskou župou. Jelikož městys potřebuje pozemek č.parc.2325 ke stavbě zamýšleného chodníku, navrhl starosta tuto směnu schválit.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a schválilo směnu pozemku parc. č. 3 za pozemek parc. č. 2325 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem.**

**6. Prodej pozemků č. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem**

Záměr prodeje pozemků byl řádně vyvěšen**.**

Strarosta navrhl cenu pozemků snížit z důvodu svažitosti na 210 Kč za m2  a dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3 ( Malý, Kučerová, Jelínek)

**ZM projednalo a schválilo prodej pozemků č. parc. 1265/7 a 1265/6 v k. ú. Louňovice pod Blaníkem za 210 Kč za m2.**

**7. Logo rádia na webových stránkách městyse**

Starosta navrhl ukončit odkaz Radia Blaník na našich web. stránkách a zaměnit jej s logem spolupracujícícho Rádia Region

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ZM projednalo a souhlasí s umístěním** **loga Rádia Region na web. stránkách městyse**.

**8. Kulturní akce**

S**.** Borkovcová seznámilazastupitele s minulými kulturními akcemi a pozvala zastupitele na nejbližší akci - čarodějnice.

Dále se dojednal rozvoz plakátů na představení L .Machálkové.

Den dětí se bude slavit dne 10.6. na zámecké zahradě.

Na opravu varhan v kostele se vybralo zatím cca 40 tis. Kč.

Dne 11.6. bude startovat “Cyklorytíř” ze zámecké zahrady, bude zde i skákací hrad

**9. Různé**

**Starosta informoval o tom, že:**

**-** volby do zastupitelstev proběhnou v době Svatováclavských slavností

- Krajská správa a údržba silnic připravovuje akci s názvem “Rozšíření komunikace Louňovice – Kamberk”, součástí této akce bude nový asfaltový povrch silnice č. II./125 přes celou obec až ke hřbitovu. Na návrh dopravního inženýra bude u benzinové pumpy zřízena tzv. vjezdová brána. Starosta předložil zastupitelům k připomínkám navrženou variantu č. II, která řeší dopravní úpravy náměstí a napojení komunikací č. II/ 125 a č. II/150. Přítomní zastupitelé se take přiklonili k variantě č. II, která byla schválena i dopravním inženýrem.

**10. Závěr**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20,50 hod.

Zapsala: Ing. Růžena Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Josef Jelínek

 Jiří Malý

Starosta městyse: Ing. Václav Fejtek